



**אינרום**  
תעשיות בנייה

דוחות ליום 30.6.2018



## דוחות ליום 30.6.2018

### תוכן עניינים

- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
- תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
- מידע כספי ביניים נפרד
- דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית
- על הדיווח הכספי ועל הגילוי

# אינרום תעשיות בנייה בע"מ



## דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופות של שישה חודשים ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2018 (להלן: "תקופת הדוח", "הרבעון השני" ו-"תאריך הדוח", בהתאמה)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של אינרום תעשיות בנייה בע"מ ("החברה"), הכולל סקירה במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק, וכן עדכון לגבי שינויים מהותיים שאירעו בעסקי החברה ביחס לתיאורם בדוח התקופתי שלה לשנת 2017, לרבות דוח הדירקטוריון לאותה השנה, אשר פורסם בתאריך 19.3.2018 (אסמכתא: 2018-01-025996) (להלן, בהתאמה: "הדוח השנתי" ו-"דוח הדירקטוריון השנתי").

יודגש כי חלק מהתיאור בדוח זה כולל מידע צופה פני עתיד. מידע צופה פני עתיד הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.

### 1. תיאור תמציתי של הקבוצה, סביבתה העסקית ותחומי פעילותה:

החברה והחברות הבנות שלה (להלן, ביחד: "הקבוצה"), הינן קבוצת תעשיות מהגדולות והמובילות בישראל בתחומה, העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות בעיקר לענפי הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים.

לקבוצה שלושה תחומי פעילות עיקריים: פתרונות בנייה, מוצרי גמר לבנייה ומוצרי הצבעים. לפרטים נוספים ראו בסעיף 2 לפרק א' לדוח השנתי.

### 2. תוצאות הפעולות:

**א. המכירות** בתקופת הדוח הסתכמו בסך כולל של כ- 506.3 מיליון ש"ח, והן משקפות עליה בשיעור של כ- 3.4% ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. הגידול במכירות כאמור נבע מהמשך הצמיחה שהציגה הקבוצה בהיקפי פעילותה למרות ההתמתנות המורגשת בשווקי הבנייה והשיפוצים, כשעיקרו של גידול זה נבע בתחומי פעילות פתרונות בנייה ומוצרי גמר לבנייה.

ברבעון השני הציגה הקבוצה מכירות בסך של כ- 249.2 מיליון ש"ח, המשקפות גידול בשיעור של כ- 5.5% ביחס למכירות ברבעון המקביל אשתקד. הגידול במכירות נבע מהמשך הצמיחה בהיקפי הפעילות של הקבוצה, כאמור לעיל, והושפע לטובה במידה מסוימת גם מעיתוי ימי חופשת הפסח השנה ביחס לרבעון המקביל אשתקד. בהקשר לכך, יצוין כי עיתוי ימי חופשות חגי תשרי השנה יפחית את מספר ימי העבודה ברבעון השלישי הקרוב ביחס לרבעון המקביל לו אשתקד.

**ב. הרווח הגולמי** הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ- 192.2 מיליון ש"ח (38.0% מהמכירות) והוא משקף גידול בשיעור של כ- 1.3% ביחס לרווח גולמי בסך של כ- 189.8 מיליון ש"ח (38.8% מהמכירות) בתקופה המקבילה אשתקד.

ברבעון השני הציגה החברה רווח גולמי בסך של 93.5 מיליון ש"ח (37.5% מהמכירות), המשקף גידול בשיעור של כ- 2.9% ביחס לרווח גולמי בסך של כ-90.8 מיליון ש"ח (38.4% מהמכירות) ברבעון המקביל אשתקד.

העלייה ברווח הגולמי שהציגה הקבוצה בתקופות המדווחות כאמור לעיל, נבעה בתחומי פעילות פתרונויות בנייה ומוצרי גמר לבנייה, בעיקר כנגזרת מהמשך הצמיחה בתחומי פעילות אלו, וקוֹזְזָה בחלקה בשל ירידה ברווח הגולמי בתחום מוצרי הצבעים, שנבעה בעיקרה מהשפעות העלייה שחלה במחירי חומרי הגלם והאריזה בתחום פעילות זה. בהמשך לכך, ננקטו לאחרונה בתחום הפעילות הנ"ל מספר צעדים למיתון השפעה זו.

**ג. הרווח התפעולי** הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ- 93.3 מיליון ש"ח (18.4% מהמכירות) והוא משקף קיטון בשיעור של כ- 0.7% ביחס לרווח תפעולי בסך של כ-94.0 מיליון ש"ח (19.2% מהמכירות) בתקופה המקבילה אשתקד.

ברבעון השני הציגה החברה רווח תפעולי בסך של 45.5 מיליון ש"ח (כ-18.3% מהמכירות), המשקף גידול בשיעור של 4.1% ביחס לרווח תפעולי בסך של כ-43.7 מיליון ש"ח (18.5% מהמכירות) ברבעון המקביל אשתקד.

עיקר השינוי ברווח התפעולי לתקופות המדווחות נגזר מהגידול שהציגה הקבוצה ברווח הגולמי והמשך צמיחתה בתקופות אלו כאמור לעיל.

**ד. הוצאות המימון, נטו** הסתכמו בתקופת הדוח בסך של כ- 0.3 מיליון ש"ח ובהכנסות מימון, נטו, של כ- 0.1 מיליון ש"ח ברבעון השני, זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך כולל של כ- 7.4 מיליון ש"ח וכ-1.8 מיליון ש"ח בתקופות המקבילות אשתקד, בהתאמה.

הקיטון בהוצאות המימון (נטו) בתקופת הדוח, נבע במרביתו מתחומי פעילות מוצרי הצבעים ומוצרי גמר לבנייה, בגין שערך עסקאות עתידיות במט"ח שמבצעת הקבוצה מעת לעת כחלק ממדיניותה לצמצום סיכונים מטבע כמתואר בביאור 29 ג' לדוח השנתי, זאת על רקע השינויים שחלו בתקופה זו בשערי החליפין של הדולר והאירו ביחס לאלו שהיו בתקופה המקבילה אשתקד.

**ה. חלק המיעוט** (בעלי הזכויות שאינן מקנות שליטה) הנובע מתחום פעילות מוצרי הצבעים בלבד, הסתכם בתקופת הדוח וברבעון השני בסך של כ- 10.6 מיליון ש"ח וכ- 5.2 מיליון ש"ח (בהתאמה), בדומה לתקופות המקבילות אשתקד.

**ו. הרווח הכולל** לתקופת הדוח ולרבעון השני הסתכם בסך של כ- 71.3 מיליון ש"ח וכ- 34.8 מיליון ש"ח (בהתאמה), מזה כ- 60.7 מיליון ש"ח וכ- 29.7 מיליון ש"ח (בהתאמה) מיוחס לבעלי מניות החברה, זאת בהשוואה לרווח כולל בתקופות המקבילות אשתקד בסך של כ- 65.7 מיליון ש"ח וכ- 31.7 מיליון ש"ח (בהתאמה), מזה כ- 54.9 מיליון ש"ח וכ- 26.4 מיליון ש"ח (בהתאמה), מיוחס לבעלי מניות החברה.

הרווח הכולל המיוחס לבעלי מניות החברה כמתואר לעיל, משקף גידול בתקופת הדוח וברבעון השני בשיעורים של כ- 10.6% וכ- 12.3% (בהתאמה), בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד.

למידע נוסף בדבר מגזרי דיווח לפי שלושת תחומי הפעילות של החברה, ראו ביאור 4 לדוחות הכספיים של החברה לתקופת הדוח המצורפים לדוח זה (להלן - "הדוחות הכספיים").

### **3. נזילות ותזרים מזומנים:**

תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 44.8 מיליון ש"ח, ונבע מהרווח הנקי התזרימי (לאחר התאמת הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים) שהסתכם בתקופת הדוח בסך של כ- 86.8 מיליון ש"ח (מזה כ- 42.4 מיליון ש"ח ברבעון השני), אשר קוזז בחלקו, בעיקר על ידי שינויים בסעיפי הון חוזר שוטפים כנובע מהמשך הצמיחה בהיקפי הפעילות של הקבוצה.

תזרים המזומנים ששימש לפעולות השקעה הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 17.8 מיליון ש"ח ונבע בעיקרו מהמשך השקעות הקבוצה בפיתוח, מיכון והרחבת מפעליה באתרים השונים, כולל בהשלמת הקמת המתקן החדש למוצרי פיתוח סביבה ונוף (כמתואר בסעיף 24 לפרק א' לדוח השנתי), שהפעלתו החלה בשלהי הרבעון הראשון השנה.

בהמשך לכך ועם ההשלמה הצפויה בתקופה הקרובה של אספקות מוצרי הבטון הייחודיים ע"י מפעל הבטון בתחום פעילות פתרונות בנייה עבור פרויקט הקמת הנמל הימי החדש בחיפה (כמתואר בסעיף 29 לפרק א' לדוח השנתי), מתעתדת הקבוצה, כחלק מתוכניות ההשקעה שלה (כמתואר בסעיף 3 לדוח הדירקטוריון השנתי), להוציא אל הפועל את הסבתו של מפעל הבטון הנ"ל לייצור מוצרי בטון לתשתיות תת קרקעיות, מרביתם צינורות להולכה וניקוז בקטרים שונים, שוחות, תאי בקרה ועוד, זאת בהיקף השקעה הנאמד בסך של כ- 33 מיליון ש"ח.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 50.0 מיליון ש"ח, ונבע בעיקר מתשלום דיבידנדים על ידי הקבוצה בסך כולל של כ- 66.0 מיליון ש"ח (מזה כ- 56.5 מיליון ש"ח המיוחסים לבעלי מניותיה כמתואר בסעיף 5א'(2) להלן), אשר קוזזו בחלקם על ידי גידול באשראי בנקאי, נטו בסך של כ- 15.9 מיליון ש"ח.

לאור האמור לעיל, יתרת המזומנים ושווי מזומנים קטנה בתקופת הדוח בסך של כ- 23.1 מיליון ש"ח, והסתכמה לתאריך המאזן (30.6.2018) בסך של כ- 7.1 מיליון ש"ח.

### **4. מצב כספי ומקורות המימון:**

סך הנכסים בדוח המאוחד על המצב הכספי של החברה ליום 30 ביוני 2018 הסתכם בסך של כ- 785.7 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ- 755.5 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2017. הגידול בהיקף הנכסים נבע בעיקר מהעלייה בסעיפי הלקוחות והמלאי כנגזרת מהמשך צמיחת החברה, אשר קוזזה בחלקה על ידי הירידה ביתרת המזומנים ושווי מזומנים כמתואר בסעיף 3 לעיל.

יתרת ההון החוזר הסתכמה ליום 30 ביוני 2018 בסך של כ- 221.3 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ- 208.1 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2017. עיקר הגידול ביתרת ההון החוזר כאמור, נבע

משינויים בסעיפי ההון החוזר השוטפים, הנובעים במרביתם מהמשך הצמיחה בהיקפי הפעילות של החברה.

יתרת המנוף הפיננסי, נטו (אשראי לזמן ארוך וקצר בניכוי מזומנים ושווי מזומנים) הסתכמה ליום 30 ביוני 2018 לסך של כ- 224.3 מיליון ש"ח (חלקה הגדול מאשראי בנקאי לזמן ארוך), בהשוואה לסך של כ- 185.3 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2017. הגידול ביתרת המנוף הפיננסי, נטו כאמור, נגזר מתזרימי המזומנים שהציגה הקבוצה בתקופת הדוח, כמתואר בסעיף 3 לעיל.

יתרת ההון של החברה (במאוחד) הסתכמה ליום 30 ביוני 2018 בסך של כ- 311.9 מיליון ש"ח, מזה כ- 261.2 מיליון ש"ח המיוחס לבעלי מניות החברה, זאת בהשוואה לסך של כ- 306.6 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2017, מזה כ- 257.0 מיליון ש"ח המיוחס לבעלי מניות החברה.

הגידול ביתרת ההון המיוחס לבעלי מניות החברה כאמור, נבע מהרווח הכולל בסך של כ- 60.7 מיליון ש"ח שהציגה החברה בתקופת הדוח, אשר קוּזַז בחלקו על ידי דיבידנדים בסך כולל של כ- 56.5 מיליון ש"ח שחולקו על ידי החברה לבעלי מניותיה בתקופה זו (כמתואר בסעיף 5א(2) להלן).

באשר לחלוקת דיבידנד בסך של כ-29.7 מיליון ש"ח שהכריזה החברה לאחר תאריך הדוח ואשר עומד לתשלום ביום 17 בספטמבר 2018, ראו סעיף 5א(1) להלן.

## **5. אירועים בתקופת הדוח ולאחריה:**

### **א. חלוקות דיבידנדים:**

בהמשך למדיניות חלוקת הדיבידנדים שקיימת בחברה והמפורטת בסעיף 4 לפרק א' לדוח השנתי, החליט דירקטוריון החברה בתקופת הדוח ולאחריה על חלוקות דיבידנדים לבעלי המניות בחברה, כדלקמן:

#### **1. דיבידנד שהוכרז לחלוקה לאחר תאריך הדוח**

בתאריך 13 באוגוסט 2018 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה של מלוא יתרת הרווחים הראויים לחלוקה של החברה לתאריך הדוח (30.6.2018), אשר מסתכמת בסך כולל של 29,691 אלפי ש"ח (כ- 0.27 ש"ח למניה). חלוקת הדיבידנד על ידי החברה כאמור לעיל, עומדת במבחני החלוקה שנקבעו בחוק החברות (מבחן הרווח ומבחן יכולת הפירעון), כשמקורות חלוקה זו הינם, רובם ככולם, מחלק החברה בדיבידנדים שהכריזו החברות הבנות, איטונג, כרמית מיסטר פיקס ונירלט צבעים, כמתואר בביאור 5ב' לדוחות הכספיים.

סכום הדיבידנד הנ"ל עומד לתשלום ביום 17 בספטמבר 2018 לבעלי המניות של החברה שיהיו רשומים בפנקס בעלי המניות בתום יום המסחר שלפני היום הקובע (היום הקובע הינו 3 בספטמבר 2018).

לפרטים נוספים, ראו בדיווח המידי בדבר חלוקת דיבידנד שפרסמה החברה בסמוך לפרסום דוח זה.

## 2. דיבידנדים שהוכרזו וחולקו בתקופת הדוח

2.1 בתאריך 14 במאי 2018 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-31,026 אלפי ש"ח, אשר שולם ביום 20 ביוני 2018. המקורות לחלוקת דיבידנד זו היו בעיקרם הגדול מחלק החברה בדיבידנדים שחולקו על ידי החברות הבנות, איטונג, כרמית מיסטר פיקס ונירלט צבעים.

לפרטים נוספים ראו בדיווח המיידני של החברה מיום 15 במאי 2018 (מס' אסמכתא 2018-01-038631) ובביאור א' לדוחות הכספיים.

2.2 בתאריך 18 במרץ 2018 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-25,449 אלפי ש"ח, אשר שולם ביום 17 באפריל 2018. המקורות לחלוקת דיבידנד זו היו, רובם ככולם, מחלקה של החברה בדיבידנדים שחולקו על ידי החברות הבנות, איטונג, כרמית מיסטר פיקס ונירלט צבעים.

לפרטים נוספים ראו בדיווח המיידני של החברה מיום 19 במרץ 2018 (מס' אסמכתא 2018-01-026011) ובביאור א' לדוחות הכספיים.

## ב. אישור מדיניות תגמול בחברה

ביום 7 במאי 2018, האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה אישרה מחדש את מדיניות התגמול שהייתה בחברה (שאושרה לראשונה באסיפה הכללית בחודש מרץ 2015), במספר עדכונים, שאינם מהותיים, אשר נבעו בעיקרם משינויים שחלו בהוראות חוק החברות והתייחסויות נוספות שפרסמה הרשות לניירות ערך בנושא, והרלוונטים למדיניות התגמול בחברה, זאת בהמשך לאישורה של מדיניות תגמול זו על ידי ועדת התגמול ודירקטוריון החברה.

לפרטים נוספים אודות מדיניות התגמול של החברה ואישורה כאמור, ראו בדיווחים המיידים של החברה מיום 22 באפריל 2018 ו-7 במאי 2018 (אסמכתא מס' 2018-01-039964 ו-2018-01-045496 בהתאמה).

## 6. דיווח איכותי בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם:

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילויי שניתן בנושא זה בסעיף 6 לדוח הדירקטוריון השנתי.

להלן דוח בסיסי הצמדה מאוחד:

1. ליום 30 ביוני 2018:

ליום 30 ביוני 2018							
סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
7,089	-	63	368	653	-	6,005	<b>נכסים שוטפים:</b>
2,989	-	-	232	2,210	-	547	מזומנים ושווי מזומנים
416,143	-	114	1,266	2,078	-	412,685	נכסים פיננסיים אחרים לקוחות
7,818	6,262	-	-	-	176	1,380	חייבים ויתרות חובה
103,565	103,565	-	-	-	-	-	מלאי
632	-	-	-	-	527	105	נכסי מסים שוטפים
2,846	-	-	-	-	2,711	135	<b>נכסים שאינם שוטפים:</b>
16	16	-	-	-	-	-	הלוואות ופיקדונות שניתנו
4,308	-	-	-	-	-	4,308	נכסי מסים נדחים
240,316	240,316	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
785,722	350,159	177	1,866	4,941	3,414	425,165	רכוש קבוע ואחר
92,694	-	-	-	-	-	92,694	סך הכל נכסים
26	-	-	26	-	-	-	<b>התחייבויות שוטפות:</b>
161,034	-	-	24,073	16,968	-	119,993	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
37,353	3,364	-	87	728	-	33,174	התחייבויות פיננסיות אחרות
25,819	-	-	-	-	-	25,819	ספקים ונותני שירותים
47	-	-	-	-	-	47	זכאים ויתרות זכות
138,719	-	-	-	-	-	138,719	התחייבויות מסים שוטפים
3,940	3,940	-	-	-	-	-	התחייבויות אחרות (הפרשות)
14,172	14,172	-	-	-	-	-	<b>התחייבויות שאינן שוטפות:</b>
473,804	21,476	-	24,186	17,696	-	410,446	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
311,918	328,683	177	(22,320)	(12,755)	3,414	14,719	התחייבות בגין הטבות לעובדים
							התחייבויות מסים נדחים
							<b>סך הכל התחייבויות</b>
							<b>סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי</b>



**דוח בסיסי הצמדה מאוחד (המשך):**

2. ליום 30 ביוני 2017 :

ליום 30 ביוני 2017

סה"כ אלפי ש"ח	פריט לא כספי אלפי ש"ח	אחר אלפי ש"ח	אירו אלפי ש"ח	דולר אלפי ש"ח	צמוד	לא צמוד אלפי ש"ח	
					המחירים למדד לצרכן אלפי ש"ח		
22,652	-	270	1,837	1,192	-	19,353	<b>נכסים שוטפים:</b>
189	-	-	-	-	127	62	מזומנים ושווי מזומנים
382,159	-	310	1,451	1,752	-	378,646	נכסים פיננסיים אחרים
10,047	8,807	-	-	-	-	1,240	לקוחות
98,767	98,767	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה
688	-	-	-	-	688	-	מלאי
							נכסי מסים שוטפים
3,080	-	-	-	-	3,080	-	<b>נכסים שאינם שוטפים:</b>
71	71	-	-	-	-	-	הלוואות ופיקדונות שניתנו
218,092	218,092	-	-	-	-	-	נכסי מסים נדחים
735,745	325,737	580	3,288	2,944	3,895	399,301	רכוש קבוע ואחר
							סך הכל נכסים
89,805	-	-	-	-	-	89,805	<b>התחייבויות שוטפות:</b>
3,774	-	-	1,546	2,228	-	-	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
156,569	-	-	24,704	14,742	-	117,123	התחייבויות פיננסיות אחרות
35,417	1,614	-	237	693	-	32,873	ספקים ונותני שירותים
14,461	-	-	-	-	-	14,461	זכאים ויתרות זכות
25	-	-	-	-	-	25	התחייבויות מסים שוטפים
							התחייבויות אחרות (הפרשות)
108,355	-	-	-	-	-	108,355	<b>התחייבויות שאינן שוטפות:</b>
3,472	3,472	-	-	-	-	-	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
10,804	10,804	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
422,682	15,890	-	26,487	17,663	-	362,642	התחייבויות מסים נדחים
313,063	309,847	580	(23,199)	(14,719)	3,895	36,659	<b>סך הכל התחייבויות</b>
							<b>סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי</b>

**7. מבחני רגישות**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 7 לדוח הדירקטוריון השנתי.

**8. תרומות**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 8 לדוח הדירקטוריון השנתי.

### **9. הליכים משפטיים**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 9 לדוח הדירקטוריון השנתי.

### **10. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית**

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 10 לדוח הדירקטוריון השנתי.

### **11. דירקטורים בלתי תלויים**

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 11 לדוח הדירקטוריון השנתי.

### **12. גילוי בדבר המבקר הפנימי של החברה**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 12 לדוח הדירקטוריון השנתי.

### **13. אומדנים חשבונאיים קריטיים**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 14 לדוח הדירקטוריון השנתי.

**דירקטוריון החברה והנהלתה מודים לעובדי הקבוצה ומנהליה, על מאמציהם, תרומתם ועבודתם המסורה לקידומה ופיתוחה של הקבוצה ועסקיה.**

---

אלדד בן-משה  
מנכ"ל ודירקטור

---

ישי דויד  
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 13.8.2018

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**

**דוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

**ליום 30 ביוני 2018**

**(בלתי מבוקרים)**

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**

**דוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

**ליום 30 ביוני 2018**

**(בלתי מבוקרים)**

**תוכן העניינים**

**עמוד**

2	<b><u>דוח רואי החשבון המבקרים</u></b>
	<b><u>הדוחות הכספיים:</u></b>
3	דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על המצב הכספי
4	דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5-6	דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על השינויים בהון
7-8	דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים
9-15	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים המאוחדים

## דו"ח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של אינרום תעשיות בנייה בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **אינרום תעשיות בנייה בע"מ** החברה וחברות בנות (להלן - "החברה"), הכולל את הדו"ח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2018 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או ההפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

חיפה, 13 באוגוסט, 2018

### תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

**משרד נצרת**  
מרני אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

**טלפון:** 073-3994455  
**פקס:** 073-3994455  
info-nazareth@deloitte.co.il

**משרד אילת**  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

**טלפון:** 08-6375676  
**פקס:** 08-6371628  
info-eilat@deloitte.co.il

**משרד באר שבע**  
רחוב הארניה 77, בנין 1  
פארק ההייטק, נבי ים נגב  
באר שבע, 8470912

**טלפון:** 08-6909500  
**פקס:** 08-6909600  
info-beersheva@deloitte.co.il

**משרד חיפה**  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

**טלפון:** 04-8607333  
**פקס:** 04-8672528  
info-haifa@deloitte.co.il

**משרד ירושלים**  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510  
ת.ח. 45396

**טלפון:** 02-5018888  
**פקס:** 02-5374173  
info-jer@deloitte.co.il

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
2017	2017	2018
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	

30,220	22,652	7,089
1,829	189	2,989
369,964	382,159	416,143
7,905	10,047	7,818
91,122	98,767	103,565
1,422	688	632
<u>502,462</u>	<u>514,502</u>	<u>538,236</u>

3,183	3,080	2,846
-	71	16
4,636	-	4,308
225,733	198,074	221,280
12,884	12,884	12,884
6,643	7,134	6,152
<u>253,079</u>	<u>221,243</u>	<u>247,486</u>
<u>755,541</u>	<u>735,745</u>	<u>785,722</u>

77,376	89,805	92,694
1,042	3,774	26
159,909	156,569	161,034
35,280	35,417	37,353
20,716	14,461	25,819
62	25	47
<u>294,385</u>	<u>300,051</u>	<u>316,973</u>

138,115	108,355	138,719
3,900	3,472	3,940
12,552	10,804	14,172
<u>154,567</u>	<u>122,631</u>	<u>156,831</u>

257,005	259,575	261,247
49,584	53,488	50,671
<u>306,589</u>	<u>313,063</u>	<u>311,918</u>
<u>755,541</u>	<u>735,745</u>	<u>785,722</u>

**נכסים**

**נכסים שוטפים**

מזומנים ושוי מזומנים  
 נכסים פיננסיים אחרים  
 לקוחות  
 חייבים ויתרות חובה  
 מלאי  
 נכסי מסים שוטפים  
**סה"כ נכסים שוטפים**

**נכסים שאינם שוטפים**

הלוואות ופיקדונות שניתנו  
 נכסי מסים נדחים  
 חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך  
 רכוש קבוע, נטו  
 מוניטין  
 נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו  
**סה"כ נכסים לא שוטפים**

**סה"כ נכסים**

**התחייבויות והון**

**התחייבויות שוטפות**

אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים  
 התחייבויות פיננסיות אחרות  
 ספקים ונותני שירותים  
 זכאים ויתרות זכות  
 התחייבויות בגין מסים שוטפים  
 התחייבויות אחרות (הפרשות)  
**סה"כ התחייבויות שוטפות**

**התחייבויות לא שוטפות**

הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים  
 התחייבויות בגין הטבות לעובדים  
 התחייבויות מסים נדחים  
**סה"כ התחייבויות לא שוטפות**

**הון**

סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה  
 זכויות שאינן מקנות שליטה

**סה"כ הון**

**סה"כ התחייבויות והון**

נועם שצ'לקה - סמנכ"ל כספים

אלדד בן-משה - מנכ"ל ודירקטור

ישי דויד - יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 13 באוגוסט, 2018.

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנתיימה ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
996,275	236,293	249,173	489,505	506,289	הכנסות ממכירות עלות המכירות
612,921	145,446	155,687	299,658	314,045	
383,354	90,847	93,486	189,847	192,244	<b>רווח גולמי</b>
159,029	37,731	38,656	77,335	79,801	הוצאות מכירה ושיווק הוצאות הנהלה וכלליות הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
37,690	9,375	9,641	18,524	19,458	
(131)	35	(302)	20	(326)	
196,588	47,141	47,995	95,879	98,933	<b>סה"כ הוצאות</b>
186,766	43,706	45,491	93,968	93,311	<b>רווח מפעולות רגילות</b>
10,046	2,126	1,626	7,581	3,376	הוצאות מימון הכנסות מימון
(592)	(278)	(1,703)	(152)	(3,099)	
9,454	1,848	(77)	7,429	277	<b>הוצאות (הכנסות) מימון, נטו</b>
177,312	41,858	45,568	86,539	93,034	<b>רווח לפני מסים על הכנסה</b>
42,636	10,121	10,719	20,872	21,748	מסים על ההכנסה
134,676	31,737	34,849	65,667	71,286	<b>סה"כ רווח נקי לתקופה</b>
113,862	26,444	29,691	54,907	60,717	<b>מיוחס ל:</b> בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
20,814	5,293	5,158	10,760	10,569	
134,676	31,737	34,849	65,667	71,286	<b>סה"כ רווח נקי לתקופה</b>
					<b>רווח כולל אחר:</b>
(386)	-	-	-	-	הפסדים אקטואריים
134,290	31,737	34,849	65,667	71,286	<b>סה"כ רווח כולל לתקופה</b>
113,605	26,444	29,691	54,907	60,717	<b>מיוחס ל:</b> בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
20,685	5,293	5,158	10,760	10,569	
134,290	31,737	34,849	65,667	71,286	<b>סה"כ רווח כולל לתקופה</b>
1.05	0.24	0.27	0.50	0.56	רווח נקי למניה, בסיסי ומדולל, המיוחס לבעלי מניות החברה - בש"ח:

**הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.**

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על השינויים בהון**

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת עודפים	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרנות הון ופרמיה	הון מניות	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
<b>306,589</b>	<b>49,584</b>	<b>257,005</b>	<b>25,449</b>	<b>(5,222)</b>	<b>127,963</b>	<b>108,815</b>	<b>לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2018</b>
71,286	10,569	60,717	60,717	-	-	-	<b>בלתי מבוקר</b>
(56,475)	-	(56,475)	(56,475)	-	-	-	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2018</b>
(9,482)	(9,482)	-	-	-	-	-	רווח כולל לתקופה דיבידנד שחולק דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<b>311,918</b>	<b>50,671</b>	<b>261,247</b>	<b>29,691</b>	<b>(5,222)</b>	<b>127,963</b>	<b>108,515</b>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2018</b>
<b>299,794</b>	<b>47,313</b>	<b>252,481</b>	<b>19,350</b>	<b>(3,904)</b>	<b>128,220</b>	<b>108,815</b>	<b>לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017</b>
65,667	10,760	54,907	54,907	-	-	-	<b>בלתי מבוקר</b>
(47,813)	-	(47,813)	(47,813)	-	-	-	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2017</b>
(4,585)	(4,585)	-	-	-	-	-	רווח כולל לתקופה דיבידנד שחולק דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<b>313,063</b>	<b>53,488</b>	<b>259,575</b>	<b>26,444</b>	<b>(3,904)</b>	<b>128,220</b>	<b>108,815</b>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2017</b>
<b>313,405</b>	<b>50,823</b>	<b>262,582</b>	<b>31,026</b>	<b>(5,222)</b>	<b>127,963</b>	<b>108,815</b>	<b>לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2018</b>
34,849	5,158	29,691	29,691	-	-	-	<b>בלתי מבוקר</b>
(31,026)	-	(31,026)	(31,026)	-	-	-	<b>יתרה ליום 1 באפריל 2018</b>
(5,310)	(5,310)	-	-	-	-	-	רווח כולל לתקופה דיבידנד שחולק דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<b>311,918</b>	<b>50,671</b>	<b>261,247</b>	<b>29,691</b>	<b>(5,222)</b>	<b>127,963</b>	<b>108,815</b>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2018</b>

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על השינויים בהון**

סך הכל הון אלפי ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה אלפי ש"ח	יתרת עודפים אלפי ש"ח	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	קרנות הון ופרמיה אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
<b>314,374</b>	<b>52,780</b>	<b>261,594</b>	<b>28,463</b>	<b>(3,904)</b>	<b>128,220</b>	<b>108,815</b>	<b>לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017</b>
							<b>בלתי מבוקר</b>
							<b>יתרה ליום 1 באפריל 2017</b>
31,737 (28,463)	5,293 -	26,444 (28,463)	26,444 (28,463)	- -	- -	- -	רווח כולל לתקופה דיבידנד שחולק
(4,585)	(4,585)	-	-	-	-	-	דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
<b>313,063</b>	<b>53,488</b>	<b>259,575</b>	<b>26,444</b>	<b>(3,904)</b>	<b>128,220</b>	<b>108,815</b>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2017</b>
							<b>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017</b>
							<b>מבוקר</b>
<b>299,794</b>	<b>47,313</b>	<b>252,481</b>	<b>19,350</b>	<b>(3,904)</b>	<b>128,220</b>	<b>108,815</b>	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2017</b>
134,290 (107,763)	20,685 -	113,605 (107,763)	113,862 (107,763)	- -	(257) -	- -	רווח כולל לשנה דיבידנד שחולק
(16,049)	(16,049)	-	-	-	-	-	דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(3,683)	(2,365)	(1,318)	-	(1,318)	-	-	רכישת מניות באוצר של חברה מאוחדת על ידה
<b>306,589</b>	<b>49,584</b>	<b>257,005</b>	<b>25,449</b>	<b>(5,222)</b>	<b>127,963</b>	<b>108,815</b>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2017</b>

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
134,676	31,737	34,849	65,667	71,286	<b>תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת</b>
36,277	(1,154)	(12,837)	4,056	(26,536)	רווח נקי לשנה התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
170,953	30,583	22,012	69,723	44,750	<b>סה"כ מזומנים נטו מפעילות שוטפת (*)</b>
(50,298)	(8,499)	(5,438)	(15,059)	(18,657)	<b>תזרימי מזומנים - פעילות השקעה</b>
385	190	617	205	658	רכישת רכוש קבוע תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו מתן הלוואות ואשראי לזמן ארוך פירעון הלוואות וגביית חובות לזמן ארוך
(1,356)	(293)	(4)	(343)	(65)	
438	99	162	262	218	
(50,831)	(8,503)	(4,663)	(14,935)	(17,846)	<b>סה"כ מזומנים נטו לפעילות השקעה</b>
105,000	-	20,000	30,000	20,000	<b>תזרימי מזומנים - פעילות מימון</b>
(70,324)	(17,303)	(13,755)	(28,074)	(29,286)	קבלת הלוואות לזמן ארוך פירעון הלוואות לזמן ארוך דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה דיבידנד ששולם לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(107,763)	(47,813)	(56,475)	(47,813)	(56,475)	רכישת מניות באוצר של חברה מאוחדת על ידה אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
(16,049)	(4,585)	(9,482)	(4,585)	(9,482)	
(3,683)	-	-	-	-	
(9,352)	16,169	18,576	6,067	25,208	
(102,171)	(53,532)	(41,136)	(44,405)	(50,035)	<b>סה"כ מזומנים נטו לפעילות מימון</b>
17,951	(31,452)	(23,787)	10,383	(23,131)	<b>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</b>
12,269	54,104	30,876	12,269	30,220	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</b>
30,220	22,652	7,089	22,652	7,089	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</b>
5,128	1,211	823	2,124	2,152	(*) כולל: ריבית ששולמה
418	122	68	138	112	ריבית שנתקבלה
36,680	7,392	4,309	20,832	13,225	מיסים על ההכנסה ששולמו, נטו

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

**נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
31,622	7,897	8,604	15,601	16,831	<b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</b>
3,909	2,182	380	2,075	1,604	פחת והפחתות מסים נדחים, נטו
201	88	104	177	40	שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך, נטו
(142)	35	(301)	20	(325)	הפסד (רווח) הון ממימוש רכוש קבוע
(98)	(44)	(1,874)	(61)	(3,021)	תאום ערך נכסים והתחייבויות פיננסיות, נטו
(1,303)	(1,654)	618	2,220	351	שערוך התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד, נטו
(14,997)	(3,998)	(13,117)	(27,021)	(46,181)	<b>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</b>
(8,130)	(1,846)	3,043	(965)	1,889	עליה בלקוחות
8,692	(3,717)	(9,861)	1,047	(12,444)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
8,382	3,169	(1,874)	11,784	10,202	ירידה (עליה) במלאי
8,119	(3,266)	1,456	(806)	4,533	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
22	-	(15)	(15)	(15)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
36,277	(1,154)	(12,837)	4,056	(26,536)	עליה (ירידה) בהתחייבויות אחרות (הפרשות)
8,644	2,050	2,207	2,050	2,207	<b>נספח ב' - פעילות מהותית שאינה במזומן</b>
					רכישות רכוש קבוע באשראי ספקים

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

**ביאור 1 - כללי**

- א. אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – "החברה") ביחד עם החברות הבנות שלה (להלן – "הקבוצה") הינן קבוצת תעשיות העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לענף הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של הקבוצה מוצג בביאור 4.
- ב. יש לעיין בדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2017 ולשנה שהסתיימה באותו התאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן – "הדוחות השנתיים").

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס לעריכת הדוחות הכספיים:**

הדוחות הכספיים התמציתיים ביניים המאוחדים (להלן – "דוחות כספיים ביניים") של החברה ליום 30 ביוני 2018 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו התאריך (להלן – "תקופות הדוח") נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים".

הדוחות הכספיים התמציתיים ביניים המאוחדים נערכו בהתאם להוראת הגילוי בפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה החברה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזהים לאלו שישומו בעריכת דוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017, ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ובהתחשב ביישום לראשונה של התקנים החשבונאיים IFRS 9 "מכשירים פיננסיים" ו- IFRS 15 "הכנסות בגין חוזים עם לקוחות" אשר יושמו לראשונה בתקופות הדוח, כדלקמן:

**IFRS 9 "מכשירים פיננסיים"**

תקן דיווח כספי בינלאומי (IFRS 9) "מכשירים פיננסיים" (להלן – "התקן") הינו התקן הסופי של פרויקט מכשירים פיננסיים. התקן מציג מודל חדש לבחינת הפסד חזוי מירידת ערך כמפורט להלן. בנוסף, מבטל התקן את פרשנות IFRIC 9 "בחינה מחדש של נגזרים משובצים".

מודל ירידת הערך החדש המבוסס על הפסדי אשראי צפויים מיושם למכשירי חוב הנמדדים לפי עלות מופחתת או לפי שווי הוגן דרך רווח כולל אחר, חייבים בגין חכירה, נכסי חוזה המוכרים לפי IFRS 15 ומחויבויות בכתב למתן הלוואות וחוזי ערבות פיננסית. ההפרשה לירידת ערך הינה לגבי הפסדים חזויים לפי הסתברות לחדלות פירעון ב-12 החודשים הקרובים (בשנה הקרובה), או לפי הסתברות לחדלות פירעון לכל אורך חיי המכשיר (lifetime). בחינה לכל אורך חיי המכשיר נדרשת אם סיכון האשראי עלה משמעותית ממועד ההכרה לראשונה בנכס. גישה אחרת חלה אם הנכס הפיננסי נוצר או נרכש כאשר הוא פגום (credit-impaired). התקן מוסיף הנחיות הצגה וגילויים בקשר עם ירידות ערך של מכשירים פיננסיים.

השפעת יישום לראשונה של תקן זה על דוחותיה הכספיים של הקבוצה אינה מהותית.

**IFRS 15 "הכנסות בגין חוזים עם לקוחות"**

הכנסות מחוזים עם לקוחות מוכרות בדוח על הרווח או הפסד כאשר השליטה בנכס מועברת ללקוח. על מנת לקבוע את נקודת הזמן שבה הלקוח משיג שליטה על נכס שהובטח והקבוצה מקיימת מחויבות ביצוע, הקבוצה מביאה בחשבון סימנים להעברת שליטה, אשר כוללים בעיקר את הסימנים הבאים:

- לקבוצה יש זכות לתשלום בהווה בעבור הנכס;
- ללקוח יש בעלות משפטית על נכס;
- הקבוצה העבירה חזקה פיזית על הנכס;
- ללקוח יש את הסיכונים וההטבות המשמעותיים מהבעלות על הנכס;
- הלקוח אישר את קבלת הנכס;

הכנסה נמדדת ומוכרת לפי שווי הוגן של התמורה שצפויה להתקבל בהתאם לתנאי החוזה, בניכוי הסכומים שנגבו לטובת צדדים שלישיים (כגון, מסים). הכנסה מוכרת בדוחות המאוחדים על רווח או הפסד עד למידה שצפויה שההטבות הכלכליות יזרמו לקבוצה, וכן ההכנסה והעלויות, אם רלוונטי, ניתנות למדידה מהימנה.

השפעת יישום לראשונה של תקן זה על דוחותיה הכספיים של הקבוצה אינה מהותית.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**ב. מסים על ההכנסה בדוחות ביניים**

מסים על ההכנסה לתקופות המוצגות בדוחות כספיים ביניים אלו כוללות את סך המסים השוטפים וכן את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים.

הוצאות מסים על הכנסה לתקופות הדוח, מורכבות כאמור מהוצאות מסים שוטפים והוצאות מסים נדחים, אשר אלה חושבו על פי אומדן שיעור מס ההכנסה האפקטיבי השנתי הממוצע הצפוי.

**ג. שערי חליפין ובסיס ההצמדה:**

- (1) יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים לתום תקופות הדיווח.
- (2) יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתום תקופות הדיווח, או בהתאם למדד בגין החודש האחרון של תקופות הדיווח בהתאם לתנאי העסקה.
- (3) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן, שער החליפין של דולר ארה"ב והיורו:

מדד בגין (נקודות)	שער החליפין היציג של	
	היורו (ש"ח ל-1 יורו)	הדולר ארה"ב (ש"ח ל-1 דולר)
124.43	4.255	3.650
122.84	3.986	3.496
123.33	4.153	3.467
%	%	%
0.89	2.47	5.28
-	(1.43)	(9.08)
0.99	(1.70)	3.87
(0.10)	2.68	(3.74)
0.40	2.69	(9.83)

**תאריך הדוחות הכספיים:**

ליום 30 ביוני 2018  
 ליום 30 ביוני 2017  
 ליום 31 בדצמבר 2017

**שיעור השינוי:**

לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2018  
 לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017  
 לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2018  
 לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017  
 לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

## אינרום תעשיות בנייה בע"מ ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים

ביאור 3 - תיקוני דיווח כספי חדשים רלוונטיים אשר אינם בתוקף ולא אומצו באימוץ מוקדם על ידי החברה ואשר עשויה להיות להם השפעה על תקופות דיווח עתידיות:

### • IFRS 16 "חכירות"

התקן החדש מבטל את "IAS 17 חכירות" והפרשנויות הנלוות לו, וקובע את הכללים להכרה, מדידה, הצגה וגילוי של חכירות ביחס לשני הצדדים לעסקה, דהיינו הלקוח ('חוכר') והספק ('מחכיר'). התקן אינו משנה את הטיפול החשבונאי הקיים כיום בספרי המחכיר.

התקן החדש מבטל את ההבחנה הקיימת כיום לגבי חוכר, בין חכירות מימוניות לחכירות תפעוליות וקובע מודל חשבונאי אחיד ביחס לכל סוגי החכירות. בהתאם למודל החדש, בגין כל נכס חכור, החוכר נדרש מחד להכיר בנכס בגין זכות השימוש ומאידך בהתחייבות פיננסית בגין דמי החכירה.

הוראות ההכרה בנכס והתחייבות כאמור לא יחולו לגבי נכסים החכורים לתקופה של עד 12 חודשים בלבד וכן ביחס לחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך (דוגמת, מחשבים אישיים).

לאור זאת, חכירות של נדל"ן וכלי רכב בקבוצה המטופלות כיום כחכירות תפעוליות, תוכרנה בעת יישום התקן כנכסים וכהתחייבויות בדוח על המצב הכספי של הקבוצה.

התקן ייכנס לתוקף מחייב לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2019 או לאחריו.

הקבוצה מעריכה כי תבחר ליישם את גישת יישום למפרע חלקי, כשלפי גישה זו, לא תידרש הצגה מחדש של מספרי ההשוואה.

יתרת ההתחייבות למועד יישום התקן החדש לראשונה, תחושב תוך שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החוכר הקיימת במועד יישום התקן החדש לראשונה.

כמו כן, מעריכה הקבוצה כי תבחר ליישם את התקן תוך יישום ההקלות המתאפשרות בהוראות המעבר לתקן שלהלן:

- א. הסכמים אשר מטופלים כיום כחוזי חכירה תפעולית יטופלו בהתאם לתקן החדש כאמור ואילו הסכמים שטופלו בעבר כחוזי קבלת שירות, ימשיכו להיות מטופלים כך ללא שינוי.
- ב. הקבוצה צופה כי תשתמש בשיעור היוון אחד לתיק חוזי חכירה בעלי מאפיינים דומים באופן סביר ובהתאמות הנדרשות.
- ג. הקבוצה צופה כי לא תיישם את הוראות התקן לגבי חכירות קיימות אשר יתרת תקופת החכירה שלהן מסתיימת תוך 12 חודש ממועד היישום לראשונה.
- ד. הקבוצה צופה כי לא תכלול עלויות ישירות ראשוניות במדידת נכס זכות השימוש במועד היישום לראשונה.
- ה. הקבוצה צופה כי תשתמש ב"ראייה לאחור" בקביעת תקופת החכירה אם החוזה כולל אופציות להארכה או לביטול החכירה.
- ו. יתרת נכס זכות השימוש למועד היישום לראשונה תהא בגובה ההתחייבות שתוכר לאותו מועד.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

ביאור 3 - תיקוני דיווח כספי חדשים רלוונטיים אשר אינם בתוקף ולא אומצו באימוץ מוקדם על ידי החברה ואשר עשויה להיות להם השפעה על תקופות דיווח עתידיות: (המשך)

• **IFRS 16 "חכירות" (המשך)**

להלן אומדן ההשפעות העיקריות הצפויות ביישום התקן לראשונה על הדוח על המצב הכספי של הקבוצה ליום 1 בינואר 2019 (באלפי ש"ח)(\*):

הנכס החכור	נכס שימוש בגין זכות חכירה	התחייבות בגין חכירה
נדל"ן	120,205	(120,205)
כלי רכב	6,911	(6,911)
סה"כ	127,116	(127,116)

שיעורי ההיוון ששימשו לצורך התחשיבים לעיל מבוססים על מחיר החוב התוספתי של הקבוצה בכל חכירה, כתלות בסכום החכירה, משך החיים הממוצע שלה, טיב הנכס החכור וכו'. טווח שיעורי ההיוון הינו בעיקר בין 3.74% ל- 4.11% ביחס לנדל"ן ו- 1.74% ביחס לכלי הרכב.

להלן אומדן ההשפעות העיקריות הצפויות ביישום התקן לראשונה על הדוח על הרווח או הפסד לשנת 2019 (באלפי ש"ח)(\*):

הנכס החכור	קיטון בהוצאות חכירה לפי IAS 17	גידול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	סה"כ גידול ברווח מפעולות רגילות	גידול בהוצאות המימון על פי IFRS 16	קיטון בהוצאות המס על פי IFRS 16	סה"כ קיטון ברווח לשנה
נדל"ן	(8,634)	5,709	2,925	4,559	(376)	(1,258)
כלי רכב	(3,952)	3,888	64	120	(13)	(43)
סה"כ	(12,586)	9,597	2,989	4,679	(389)	(1,301)

להלן אומדן ההשפעות העיקריות הצפויות ביישום התקן לראשונה על הדוח על תזרימי המזומנים לשנת 2019 (באלפי ש"ח)(\*):

הנכס החכור	גידול בתזרימי המזומנים מפעילות שוטפת	קיטון בתזרימי המזומנים מפעילות מימון
נדל"ן	4,075	(4,075)
כלי רכב	3,832	(3,832)
סה"כ	7,907	(7,907)

(\*) האומדנים הנ"ל מבוססים על יתרת הנכסים החכורים הרלוונטיים הקיימים בקבוצה למועד הדוח על המצב הכספי, על פי אופן יישומו הצפוי כאמור לעיל.

עם חלוף הזמן לקראת מועד התחילה של התקן הקבוצה תשפר את הבנתה עם הוראותיו ותגבש מדיניות באשר לסוגיות היישומיות העולות מהן וכן תשפר את יכולתה לאמוד את ההשפעה הכמותית של יישומו באופן מדויק יותר. כאשר רלוונטי, הקבוצה תעדכן את הגילויים בדבר השפעות היישום בדוחות הרבעוניים ובדוח הכספי לשנת 2018 בהתאם.

יודגש כי המידע המוצג בביאור זה לעיל בדבר אומדן ההשפעות הצפויות ליישום לראשונה של התקן מהווה הערכה ראשונית של הקבוצה וייתכן כי זו תהיה שונה מהנתונים הכמותיים אשר יכללו בהמשך בדוחות הכספיים לתקופת היישום הראשונה, שהינה כאמור בתקופות הדיווח המתחילות ביום 1 בינואר, 2019 ואילך.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

ביאור 4 - דיווח מגזרי

לקבוצה שלושה מגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים את היחידות העסקיות העיקריות שלה:

- תחום פעילות פתרונות בנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרים ופתרונות לבנייה ופיתוח סביבה ונוף, לרבות מוצרי בלוקים, מחיצות פנימיות, לוחות, אבנים משתלבות, ריצופי טרצו, מוצרים מבטון ועוד.
- תחום מוצרי גמר לבנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרי גמר לבנייה לשימושים שונים, לרבות מוצרי טיח, דבקים, טיט, רובה, חומרי איטום, מוספים ועוד.
- תחום פעילות מוצרי הצבעים - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מגוון צבעים, מוצרי תשתית לצבע, ציפויים ומוצרי אטימה, צבעי אבקה, צבעי תעשייה ועוד, זאת לשימושים שונים בעיקר לבנייה, שיפוצים ותעשייה.

לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים באלפי ש"ח	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
506,289	-	212,504	128,406	165,379	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(5,631)	-	5,631	-	
<b>506,289</b>					
93,311	989	35,034	30,752	26,536	תוצאות המגזר
277					הוצאות מימון, נטו
93,034					רווח לפני מס
21,748					הוצאות מס
<b>71,286</b>					רווח נקי לתקופה

לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים באלפי ש"ח	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
489,505	-	212,468	120,498	156,539	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(5,200)	-	5,200	-	
<b>489,505</b>					
93,968	(262)	41,771	29,342	23,117	תוצאות המגזר
7,429					הוצאות מימון, נטו
86,539					רווח לפני מס
20,872					הוצאות מס
<b>65,667</b>					רווח נקי לתקופה



**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

ביאור 4 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
249,173	-	101,885	64,755	82,533	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(2,684)	-	2,684	-	
<b>249,173</b>					
45,491	500	16,636	15,704	12,651	תוצאות המגזר
(77)					הכנסות מימון, נטו
45,568					רווח לפני מס
10,719					הוצאות מס
<b>34,849</b>					רווח נקי לתקופה

לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
236,293	-	101,639	59,146	75,508	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(2,396)	-	2,396	-	
<b>236,293</b>					
43,706	(179)	19,422	14,337	10,126	תוצאות המגזר
1,848					הוצאות מימון, נטו
41,858					רווח לפני מס
10,121					הוצאות מס
<b>31,737</b>					רווח נקי לתקופה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017 (מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
996,275	-	423,483	250,170	322,622	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(11,282)	-	11,282	-	
<b>996,275</b>					
186,766	635	77,510	60,217	48,404	תוצאות המגזר
9,454					הוצאות מימון, נטו
177,312					רווח לפני מס
42,636					הוצאות מס
<b>134,676</b>					רווח נקי לשנה

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים**

**ביאור 5 - אירועים בתקופת הדוח ולאחריה**

**א.** בהמשך לאמור בביאור 18 ג' לדוחות השנתיים, בחודש אפריל 2018, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 25.4 מיליון ש"ח (כ- 0.23 ש"ח למניה), כשמקורות חלוקה זו, רובם ככולם היו מחלקה של החברה בדיבידנדים שחולקו על ידי החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, בסך של 11 מיליון ש"ח (מזה כ- 6.8 מיליון ש"ח מיוחס לחברה), 7.5 מיליון ש"ח ו- 11 מיליון ש"ח, בהתאמה.

כמו כן, בחודש יוני 2018, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 31.0 מיליון ש"ח (כ- 0.29 ש"ח למניה). מקורות חלוקה זו בעיקרם הגדול היו מחלקה של החברה בדיבידנדים שחולקו על ידי החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, בסך של 14 מיליון ש"ח (מזה כ- 8.7 ש"ח מיוחס לחברה), 10 מיליון ש"ח ו- 11.5 מיליון ש"ח, בהתאמה.

**ב.** לאחר תאריך הדוח, ביום 13 באוגוסט, 2018, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 29.7 מיליון ש"ח (כ- 0.27 ש"ח למניה) אשר עומד לתשלום ב- 17 בספטמבר, 2018. מקורות חלוקה זו, רובם ככולם, הינם מחלקה של החברה בדיבידנדים שהכריזו החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, לאחר תאריך הדוח, בסך של 13.6 מיליון ש"ח (מזה כ- 8.4 ש"ח מיוחס לחברה), 9.5 מיליון ש"ח ו- 11.6 מיליון ש"ח, בהתאמה.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**

**מידע כספי ביניים נפרד ליום 30 ביוני 2018**

**(בלתי מבוקר)**

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**

**מידע כספי ביניים נפרד ליום 30 ביוני 2018**

**(בלתי מבוקר)**

**תוכן העניינים**

**עמוד**

2	<b><u>דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר</u></b>
	<b><u>מידע כספי ביניים נפרד (בלתי מבוקר):</u></b>
3	נתונים על המצב הכספי
4	נתונים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5	נתונים על תזרימי המזומנים
6	מידע נוסף

לכבוד

בעלי המניות של אינרום תעשיות בנייה בע"מ

רח' גולן, בית גולן  
קריית שדה התעופה

א.ג.נ.,

**הנדון:** דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד  
לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

## מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של אינרום תעשיות בנייה בע"מ ("להלן - "החברה") ליום 30 ביוני 2018, ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

## היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי נפרד לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

## מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל, אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זרר ושות'

רואי חשבון

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

חיפה, 13 באוגוסט, 2018

## תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

**משרד נצרת**  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

**טלפון:** 073-3994455  
**פקס:** 073-3994455  
info-nazareth@deloitte.co.il

**משרד אילת**  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

**טלפון:** 08-6375676  
**פקס:** 08-6371628  
info-eilat@deloitte.co.il

**משרד באר שבע**  
רחוב האנגריה 77, בנין 1  
פארק ההייטק, גבי'ם נגב  
באר שבע, 8470912

**טלפון:** 08-6909500  
**פקס:** 08-6909600  
info-beersheva@deloitte.co.il

**משרד חיפה**  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

**טלפון:** 04-8607333  
**פקס:** 04-8672528  
info-haifa@deloitte.co.il

**משרד ירושלים**  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510  
ת.ח. 45396

**טלפון:** 02-5018888  
**פקס:** 02-5374173  
info-jer@deloitte.co.il

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**נתונים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
	2017	2018
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
104	348	424
2,650	1,795	2,303
<u>2,754</u>	<u>2,143</u>	<u>2,727</u>
254,532	257,991	258,739
254,532	257,991	258,739
<u>257,286</u>	<u>260,134</u>	<u>261,466</u>
281	559	219
281	559	219
257,005	259,575	261,247
<u>257,286</u>	<u>260,134</u>	<u>261,466</u>

**נכסים**

**נכסים שוטפים**

מזומנים ושווי מזומנים  
 חייבים ויתרות חובה  
 סה"כ נכסים שוטפים

**נכסים שאינם שוטפים**

השקעה בחברות מוחזקות  
 סה"כ נכסים לא שוטפים  
 סה"כ נכסים

**התחייבויות והון**

**התחייבויות שוטפות**

זכאים ויתרות זכות  
 סה"כ התחייבויות שוטפות

סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה  
 סה"כ התחייבויות והון

נועם שצ'לקה - סמנכ"ל כספים

אלדד בן-משה - מנכ"ל ודירקטור

ישי דויד - יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור המידע הכספי הנפרד: 13 באוגוסט, 2018.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**נתונים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
8,156	1,618	2,468	3,266	4,928	הכנסות דמי ניהול
7,570	1,797	1,968	3,528	3,939	הוצאות הנהלה וכלליות
586	(179)	500	(262)	989	<b>רווח (הפסד) מפעולות רגילות</b>
86	-	-	81	-	הכנסות מימון
(3)	(2)	-	(3)	(1)	הוצאות מימון
83	(2)	-	78	(1)	<b>הכנסות (הוצאות) מימון, נטו</b>
113,193	26,577	29,191	55,043	59,729	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות, נטו
113,862	26,396	29,691	54,859	60,717	<b>רווח לפני מסים על הכנסה</b>
-	(48)	-	(48)	-	מסים על ההכנסה (הכנסות)
113,862	26,444	29,691	54,907	60,717	<b>רווח נקי לתקופה המיוחס לבעלים של החברה</b>
					<b>רווח כולל אחר:</b>
(257)	-	-	-	-	הפסד כולל אחר אקטוארי בגין חברות מוחזקות, נטו
113,605	26,444	29,691	54,907	60,717	<b>סה"כ רווח כולל לתקופה המיוחס לבעלים של החברה</b>

## אינרום תעשיות בנייה בע"מ

### נתונים על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2017	2018	2017	2018	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
113,862	26,444	29,691	54,907	60,717	<b>תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת</b>
(113,193)	(26,577)	(29,191)	(55,043)	(59,729)	רווח נקי לתקופה התאמות:
(615)	(1,215)	(908)	241	351	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות
72	(636)	(25)	351	(62)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
126	(1,984)	(433)	456	1,277	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות סה"כ מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
87,451	27,415	55,518	27,415	55,518	<b>תזרימי מזומנים - פעילות השקעה</b>
20,000	10,000	-	20,000	-	דיבידנדים שהתקבלו
107,451	37,415	55,518	47,415	55,518	גביית הלוואות שניתנו לחברות בנות סה"כ מזומנים נטו מפעילות השקעה
(107,763)	(47,813)	(56,475)	(47,813)	(56,475)	<b>תזרימי מזומנים - פעילות מימון</b>
(107,763)	(47,813)	(56,475)	(47,813)	(56,475)	תשלום דיבידנד
(186)	(12,382)	(1,390)	58	320	סה"כ מזומנים נטו לפעילות מימון
290	12,730	1,814	290	104	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
104	348	424	348	424	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
					יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה



**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**נתונים נוספים למידע הכספי הביניים הנפרד**

**א. כללי**

(1) המידע הכספי הביניים הנפרד של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – "החברה") ערוך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

יש לעיין במידע כספי ביניים נפרד זה בהקשר למידע הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר, 2017 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, ולנתונים הנוספים אשר נלוו אליהם וכן בהקשר לדוחות הכספיים תמציתיים ביניים מאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2018.

(2) המידע הכספי הביניים הנפרד נערך בהתאם למדיניות החשבונאית המפורטת בביאור ב' למידע הכספי הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר, 2017 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

**ב. אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה**

(1) בחודש אפריל, 2018, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 25.4 מיליון ש"ח (כ- 0.23 ש"ח למניה), כשמקורות חלוקה זו, רובם ככולם היו מחלקה של החברה בדיבידנדים שחולקו על ידי החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, בסך של 11 מיליון ש"ח (מזה כ- 6.8 מיליון ש"ח מיוחס לחברה), 7.5 מיליון ש"ח ו- 11 מיליון ש"ח, בהתאמה.

בחודש יוני, 2018, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 31.0 מיליון ש"ח (כ- 0.29 ש"ח למניה), כשמקורות חלוקה זו בעיקרם הגדול היו מחלקה של החברה בדיבידנדים שחולקו על ידי החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, בסך של 14 מיליון ש"ח (מזה כ- 8.7 ש"ח מיוחס לחברה), 10 מיליון ש"ח ו- 11.5 מיליון ש"ח, בהתאמה.

(2) לאחר תאריך הדוח, ביום 13 באוגוסט, 2018, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 29.7 מיליון ש"ח (כ- 0.27 ש"ח למניה) אשר עומד לתשלום ב- 17 בספטמבר, 2018. מקורות חלוקה זו, רובם ככולם, הינם מחלקה של החברה בדיבידנדים שהכריזו החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, לאחר תאריך הדוח, בסך של 13.6 מיליון ש"ח (מזה כ- 8.4 ש"ח מיוחס לחברה), 9.5 מיליון ש"ח ו- 11.6 מיליון ש"ח, בהתאמה.

**מצורף בזאת דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970:**

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. אלדד בן-משה, מנכ"ל;
2. נועם שצ'לקה, סמנכ"ל כספים;

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרץ 2018 (להלן – הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון), נמצאה הבקרה הפנימית אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שנמצאה בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על האמור בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל, הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

**הצהרת מנהלים  
הצהרת מנהל כללי**

אני, אלדד בן-משה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2018 (להלן – **הדוחות**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

**הצהרת מנהלים**

**הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים**

אני, נועם שצילקה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2018 (להלן – **הדוחות** או **הדוחות לתקופת הביניים**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.