



אינרום
תעשיות בנייה

דוחות ליום 30.6.2017



דוחות ליום 30.6.2017

תוכן עניינים

- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
- תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
- מידע כספי ביניים נפרד
- דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית
- על הדיווח הכספי ועל הגילוי

אינרום תעשיות בנייה בע"מ



דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופות של שישה חודשים ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2017 (להלן: "תקופת הדוח", "הרבעון השני" ו-"תאריך הדוח", בהתאמה)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של אינרום תעשיות בנייה בע"מ ("החברה"), הכולל סקירה במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק, וכן עדכון לגבי שינויים מהותיים שאירעו בעסקי החברה ביחס לתיאורם בדוח התקופתי שלה לשנת 2016, לרבות דוח הדירקטוריון לאותה השנה, אשר פורסם בתאריך 21.3.2017 (אסמכתא: 2017-01-026364) (להלן, בהתאמה: "הדוח השנתי" ו-"דוח הדירקטוריון השנתי").

יודגש כי חלק מהתיאור בדוח זה כולל מידע צופה פני עתיד. מידע צופה פני עתיד הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.

1. תיאור תמציתי של הקבוצה, סביבתה העסקית ותחומי פעילותה:

החברה והחברות הבנות שלה (להלן, ביחד: "הקבוצה"), הינן קבוצת תעשיות מהגדולות והמובילות בישראל בתחומה, העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות בעיקר לענפי הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים.

לקבוצה שלושה תחומי פעילות עיקריים: פתרונות בנייה, מוצרי גמר לבנייה ומוצרי הצבעים.

לפרטים נוספים ראו בסעיף 2 לפרק א' לדוח השנתי.

2. תוצאות הפעולות:

א. **המכירות** בתקופת הדוח הסתכמו בסך כולל של כ- 489.5 מיליון ש"ח, והן משקפות עליה בשיעור של כ- 3.2% ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. הגידול במכירות כאמור נבע מהמשך הצמיחה שהציגה החברה בתקופת הדוח בתחומי פעילות מוצרי גמר לבנייה ומוצרי הצבעים, אשר קוֹזְזָה בחלקה מקיטון במכירות תחום פתרונות הבנייה, כשגידול זה הושפע לרעה מעיתוי תקופת הרמדאן וסיומה (חג העיד אל פיטר) ברבעון השני ביחס לאשתקד.

ברבעון השני הציגה החברה מכירות בסך של כ- 236.3 מיליון ש"ח, המשקפות קיטון בשיעור של 2.3% ביחס למכירות ברבעון המקביל אשתקד. הירידה שחלה במכירות הרבעון השני כאמור נבעה בעיקר מהשפעת עיתוי תקופת הרמדאן וסיומה בחודש יוני ברבעון המדווח בהשוואה לאשתקד כמתואר לעיל, ומרביתה בתחום פתרונות הבנייה. השפעה זו קוֹזְזָה במהלך חודש יולי לאחר תאריך הדוח.

ב. הרווח הגולמי הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 189.8 מיליון ש"ח (38.8% מהמכירות) והוא משקף גידול בשיעור של כ- 1.0% ביחס לרווח הגולמי בתקופה המקבילה אשתקד.

ברבעון השני הציגה החברה רווח גולמי בסך כולל של 90.8 מיליון ש"ח (38.4% מהמכירות), המשקף קיטון בשיעור של 5.8% ביחס לרבעון המקביל אשתקד. הקיטון כאמור הינו בעיקר כנגזרת מהקיטון במכירות ברבעון השני כמתואר בסעיף א' לעיל.

ג. הרווח התפעולי הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 94 מיליון ש"ח (19.2% מהמכירות) והוא משקף גידול בשיעור של כ- 2.3% ביחס לרווח התפעולי בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול ברווח התפעולי הינו בעיקר כנגזרת מהגידול במכירות החברה כמתואר בסעיף א' לעיל.

ברבעון השני הציגה החברה רווח תפעולי בסך כולל של 43.7 מיליון ש"ח (כ- 18.5% מהמכירות), המשקף קיטון בשיעור של 9.2% ביחס לרבעון המקביל אשתקד וזאת כנובע בעיקר מהקיטון במכירות הקבוצה ברבעון השני כמתואר בסעיף א' לעיל.

ד. הוצאות המימון, נטו הסתכמו בתקופת הדוח וברבעון השני בסך של כ- 7.4 מיליון ש"ח וכ- 1.8 מיליון ש"ח (בהתאמה), זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך כולל של כ- 3.6 מיליון ש"ח וכ- 0.5 מיליון ש"ח בתקופות המקבילות אשתקד.

הגידול בהוצאות המימון (נטו), נבע במרביתו מתחומי פעילות מוצרי הצבעים ומוצרי גמר לבנייה, בגין שערך עסקאות עתידיות במט"ח שמבצעת הקבוצה מעת לעת כחלק ממדיניותה לצמצום סיכונים מטבע כמתואר בביאור 29ג' לדוחות הכספיים לשנת 2016, זאת על רקע השינויים שחלו בתקופת הדוח בשערי החליפין של הדולר והאירו ביחס לאלו שהיו בתקופות המקבילות אשתקד.

ה. חלק המיעוט (בעלי הזכויות שאינן מקנות שליטה) הנובע מתחום פעילות מוצרי הצבעים בלבד, הסתכם בתקופת הדוח וברבעון השני בסך של כ- 10.8 מיליון ש"ח וכ- 5.3 מיליון ש"ח (בהתאמה), בהשוואה לסך של כ- 11.3 מיליון ש"ח וכ- 6.5 מיליון ש"ח בתקופות המקבילות אשתקד, זאת כנגזר מהתוצאות הכספיות שהציגה החברה בתחום פעילות זה בתקופות המדווחות הנ"ל.

ו. הרווח הכולל לתקופת הדוח ולרבעון השני הסתכם בסך של כ- 65.7 מיליון ש"ח וכ- 31.7 מיליון ש"ח (בהתאמה), מזה כ- 54.9 מיליון ש"ח וכ- 26.4 מיליון ש"ח (בהתאמה) מיוחס לבעלי מניות החברה, זאת בהשוואה לרווח כולל בתקופות המקבילות אשתקד בסך של כ- 67.1 מיליון ש"ח וכ- 36.3 מיליון ש"ח (בהתאמה), מזה כ- 55.8 מיליון ש"ח וכ- 29.8 מיליון ש"ח (בהתאמה), מיוחס לבעלי מניות החברה.

הרווח הכולל המיוחס לבעלי מניות החברה כמתואר לעיל, משקף קיטון בתקופת הדוח וברבעון השני בשיעור של כ- 1.6% וכ- 11.4% (בהתאמה), בהשוואה לנתון זה בתקופות המקבילות אשתקד.

למידע נוסף בדבר מגזרי דיווח לפי שלושת תחומי הפעילות של החברה, ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים של החברה לתקופת הדוח המצורפים לדוח זה (להלן - "הדוחות הכספיים").

3. נזילות ותזרים מזומנים:

תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 69.7 מיליון ש"ח, ונבע מהרווח הנקי התזרימי (לאחר התאמת הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים) שהסתכם בתקופת הדוח בסך של כ- 85.7 מיליון ש"ח (מזה כ- 40.2 מיליון ש"ח ברבעון השני), אשר קוזז בחלקו, בעיקר על ידי שינויים בסעיפי הון חוזר שוטפים כנובע מהמשך הצמיחה בהיקפי הפעילות של הקבוצה.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 14.9 מיליון ש"ח ונבע בעיקרו מהמשך השקעות החברה בפיתוח, מיכון והרחבת מפעליה באתרים השונים.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ- 44.4 מיליון ש"ח, ונבע בעיקר מתשלום דיבידנדים על ידי החברה בסך כולל של כ- 52.4 מיליון ש"ח, אשר קוזזו בחלקם על ידי גידול באשראי בנקאי, נטו בסך של כ- 8.0 מיליון ש"ח.

לאור האמור לעיל, יתרת המזומנים ושווי מזומנים גדלה בתקופת הדוח בסך של כ- 10.4 מיליון ש"ח, והסתכמה לתאריך המאזן (30.6.2017) בסך של כ- 22.7 מיליון ש"ח.

4. מצב כספי ומקורות המימון:

סך הנכסים בדוח המאוחד על המצב הכספי של החברה ליום 30 ביוני 2017 הסתכם בסך של כ- 735.7 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ- 699.7 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2016. הגידול בהיקף הנכסים נבע בעיקר מהעלייה בסעיף הלקוחות כנגזרת מהמשך צמיחת החברה ומגידול ביתרת המזומנים כמתואר בסעיף 3 לעיל.

יתרת ההון החוזר הסתכמה ליום 30 ביוני 2017 בסך של כ- 214.5 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ- 190.9 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2016. עיקר הגידול ביתרת ההון החוזר כאמור, נבע משינויים בסעיפי ההון החוזר השוטפים, הנובעים במרביתם מהמשך הצמיחה בהיקפי הפעילות של החברה.

יתרת המנוף הפיננסי, נטו (אשראי לזמן ארוך וקצר בניכוי מזומנים ושווי מזומנים) הסתכמה ליום 30 ביוני 2017 לסך של כ- 175.5 מיליון ש"ח (חלקה הגדול מאשראי בנקאי לזמן ארוך), בהשוואה לסך של כ- 177.9 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2016.

יתרת ההון של החברה (במאוחד) הסתכמה ליום 30 ביוני 2017 בסך של כ- 313.1 מיליון ש"ח, מזה כ- 259.6 מיליון ש"ח המיוחס לבעלי מניות החברה, זאת בהשוואה לסך של כ- 299.8 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2016, מזה כ- 252.5 מיליון ש"ח המיוחס לבעלי מניות החברה.

הגידול ביתרת ההון המיוחס לבעלי מניות החברה כאמור, נבע מהרווח הכולל בסך של כ- 54.9 מיליון ש"ח שהציגה החברה בתקופת הדוח, אשר קוזז בחלקו על ידי דיבידנדים בסך כולל של כ- 47.8 מיליון ש"ח שחולקו על ידי החברה לבעלי מניותיה בתקופה זו (כמתואר בסעיף 5א(2) להלן).

באשר לחלוקת דיבידנד בסך של כ- 26.4 מיליון ש"ח שהכריזה החברה לאחר תאריך הדוח ואשר עומד לתשלום ביום 7 בספטמבר 2017, ראו סעיף 5א(1) להלן.

5. אירועים בתקופת הדוח ולאחריה:

א. חלוקות דיבידנדים:

בהמשך למדיניות חלוקת הדיבידנדים שאושרה בדירקטוריון החברה בחודש אפריל 2014, כמפורט בהרחבה בסעיף 4 לפרק א' לדוח השנתי, החליט דירקטוריון החברה בתקופת הדוח ולאחריה על חלוקות דיבידנדים לבעלי המניות בחברה, כדלקמן:

1. דיבידנד שהוכרז לחלוקה לאחר תאריך הדוח

בתאריך 15 באוגוסט 2017 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה של מלוא יתרת הרווחים הראויים לחלוקה של החברה לתאריך הדוח (30.6.2017), אשר מסתכמת בסך כולל של 26,444 אלפי ש"ח (כ- 0.24 ש"ח למניה). חלוקת הדיבידנד על ידי החברה כאמור לעיל, עומדת במבחני החלוקה שנקבעו בחוק החברות (מבחן הרווח ומבחן יכולת הפירעון), כשמקורות חלוקה זו הינם מחלק החברה בדיבידנדים שהכריזו החברות הבנות, איטונג, כרמית מיסטר פיקס ונירלט צבעים, כמתואר בביאור 4' לדוחות הכספיים.

סכום הדיבידנד הנ"ל עומד לתשלום ביום 7 בספטמבר 2017 לבעלי המניות של החברה שיהיו רשומים בפנקס בעלי המניות בתום יום המסחר שלפני היום הקובע (היום הקובע הינו 23 באוגוסט 2017).

לפרטים נוספים, ראו בדיווח המידי בדבר חלוקת דיבידנד שפרסמה החברה בסמוך לפרסום דוח זה.

2. דיבידנדים שהוכרזו וחולקו בתקופת הדוח

2.1 בתאריך 16 במאי 2017 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-28,463 אלפי ש"ח, אשר שולם ביום 14 ביוני 2017. המקורות לחלוקת דיבידנד זו היו בעיקרם הגדול מחלק החברה בדיבידנדים שחולקו על ידי החברות הבנות, איטונג, כרמית מיסטר פיקס ונירלט צבעים. לפרטים נוספים ראו בביאור 4' לדוחות הכספיים ובדיווח המידי של החברה מיום 17 במאי 2017 (מס' אסמכתא 049782-01-2017).

2.2 בתאריך 20 במרץ 2017 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-19,350 אלפי ש"ח, אשר שולם ביום 19 באפריל 2017. המקורות לחלוקת דיבידנד זו היו מקורותיה העצמאיים של החברה. לפרטים נוספים ראו בביאור 4' לדוחות הכספיים ובדיווח המידי של החברה מיום 21 במרץ 2017 (מס' אסמכתא 026373-01-2017).

ב. הארכת התקשרות בהסכם שירותי ניהול

בהמשך לאישורים בועדת הביקורת ודירקטוריון החברה בתאריכים 19 באפריל 2017 ו-30 באפריל 2017 (בהתאמה), אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות בחברה, ביום 5 ביוני 2017, את הארכת ההתקשרות של החברה בהסכם שירותי ניהול עם חברת אינרום תעשיות בע"מ¹, שעיקריו פורטו בסעיף 99.1 בפרק א' לדוח השנתי, בשלוש שנים נוספות, בתוקף מיום 5 ביוני 2017, באותם תנאי התקשרות עובר למועד אישור הארכתה כאמור, מלבד עדכון התמורה בשיעור של כ-15%, כך שהתמורה החודשית עבור שירותי הניהול תעמוד על סך של 560 אלפי ש"ח (צמוד לעליית המדד ביחס למדד בגין חודש אפריל 2017, ובתוספת מע"מ כדין).

לפרטים נוספים ראו בדיווחים המיידים של החברה מהתאריכים 30 באפריל 2017 ו-5 ביוני 2017 (מס' אסמכתאות 01-044526 ו-01-057426-2017).

ג. מגעים עם קבוצת XELLA בדבר הסכם פשרה אפשרי בנוגע לזכויות והמשך שימוש בסימני

המסחר "איטונג"

בהמשך לסיום ההתקשרות של חברת הבת איטונג עם קבוצת XELLA הגרמנית (להלן: "XELLA") בסוף שנת 2015, ולהליכים המשפטיים המתקיימים מאז בין הצדדים בקשר עם הזכויות והמשך השימוש בסימני המסחר "איטונג" (בעברית ובאנגלית) על ידי איטונג (להלן: "סימני המסחר"), כפי שתואר בהרחבה בסעיף 20 בפרק א' לדוח השנתי, הגיעו הצדדים, במהלך חודש יולי 2017 לאחר תאריך הדוח, להסכמות עקרוניות לצורכי פשרה בלבד, הכפופות בכל מקרה לחתימת הסכם מחייב ביניהם, כדלקמן:

1. איטונג תמשיך לעשות שימוש בלעדי בסימני המסחר עד וכולל שנת 2025.
2. בגין השימוש בסימני המסחר על ידי איטונג כאמור לעיל, בתוקף החל מתאריך 1.1.2016 ועבור תקופה בת 10 שנים שתסתיים ביום 31 בדצמבר 2025, תשלם איטונג ל-XELLA תשלום חד פעמי במזומן בסך כולל של 1.6 מיליון יורו, עבור כל משך תקופה זו.
3. איטונג תוותר על טענותיה לבעלות בסימני המסחר בישראל שתהייה בידי XELLA בלבד, והצדדים ימחקו את כל ההליכים המשפטיים בהם נקטו כאמור לעיל.

יודגש כי כל ההסכמות הנ"ל הינן במסגרת מו"מ לצורכי פשרה בלבד, אימוצן כפוף לאישורי מועצות המנהלים של שני הצדדים ולחתימת הצדדים על הסכם מחייב, ואין בהן, בשלב זה, בכדי לחייב מי מהצדדים ו/או לגרוע מטענות ו/או זכויות מי מהם עד חתימת הסכם מחייב כאמור, ככל שזה כלל ייחתם. ההסכמות הנ"ל כמו גם המחלוקות הקיימות בין הצדדים, נוגעות בסימני המסחר והשימוש בהם בלבד, ולא צפויה כל השפעה על המשך ייצור המוצרים על ידי איטונג במפעליה השונים.

מובהר כי המידע בנוגע למגעים בדבר הסכם הפשרה האפשרי בין איטונג ל-XELLA כאמור לעיל, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. מידע צופה פני עתיד הוא מידע

¹ חברת אינרום תעשיות בע"מ מצויה תחת אותה שליטה בעקיפין לזו שבחברה, על ידי שותפויות קרן פימי, אשר בשליטתו של מר ישי דויד, המכהן כיו"ר דירקטוריון החברה. כמו כן, אינרום תעשיות בע"מ הינה השותף הכללי באינרום השקעות בתעשייה (ה.ב.) שותפות מוגבלת, בעלת השליטה הישירה בחברה, המחזיקה נכון למועד דוח זה בכ-33.5% מהון המניות וזכויות ההצבעה בחברה.

לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן, או מידע אחר המתייחסים לאירוע או למידע עתידי שהתממשותו אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה. בהתאם, המידע בנוגע למגעים בדבר הסכם הפשרה האפשרי בין איטונג ל-XELLA כאמור לעיל, יתכן ולא יתממש או שיתממש באופן שונה מהמתואר לעיל.

6. דיווח איכותי בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם:

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילויי שניתן בנושא זה בסעיף 6 לדוח הדירקטוריון השנתי.

להלן דוח בסיסי הצמדה מאוחד:

1. ליום 30 ביוני 2017:

ליום 30 ביוני 2017							
סה"כ	פריט לא כספי אלפי ש"ח	אחר אלפי ש"ח	אירו אלפי ש"ח	דולר אלפי ש"ח	צמוד למדד המחירים לצרכן אלפי ש"ח	לא צמוד אלפי ש"ח	
							נכסים שוטפים:
22,652	-	270	1,837	1,192	-	19,353	מזומנים ושווי מזומנים
189	-	-	-	-	127	62	נכסים פיננסיים אחרים
382,159	-	310	1,451	1,752	-	378,646	לקוחות
12,291	11,051	-	-	-	-	1,240	חייבים ויתרות חובה
98,767	98,767	-	-	-	-	-	מלאי
688	-	-	-	-	688	-	נכסי מסים שוטפים
							נכסים שאינם שוטפים:
3,080	-	-	-	-	3,080	-	הלוואות ופיקדונות שניתנו
71	71	-	-	-	-	-	נכסי מסים נדחים
218,092	218,092	-	-	-	-	-	רכוש קבוע ואחר
<u>737,989</u>	<u>327,981</u>	<u>580</u>	<u>3,288</u>	<u>2,944</u>	<u>3,895</u>	<u>399,301</u>	סך הכל נכסים
							התחייבויות שוטפות:
89,805	-	-	-	-	-	89,805	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
3,774	-	-	1,546	2,228	-	-	התחייבויות פיננסיות אחרות
156,569	-	-	24,704	14,742	-	117,123	ספקים ונותני שירותים
37,661	1,614	-	237	693	-	35,117	זכאים ויתרות זכות
14,461	-	-	-	-	-	14,461	התחייבויות מסים שוטפים
25	-	-	-	-	-	25	התחייבויות אחרות (הפרשות)
							התחייבויות שאינן שוטפות:
108,355	-	-	-	-	-	108,355	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
3,472	3,472	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
10,804	10,804	-	-	-	-	-	התחייבויות מסים נדחים
<u>424,926</u>	<u>15,890</u>	<u>-</u>	<u>26,487</u>	<u>17,663</u>	<u>-</u>	<u>364,886</u>	סך הכל התחייבויות
<u>313,063</u>	<u>312,091</u>	<u>580</u>	<u>(23,199)</u>	<u>(14,719)</u>	<u>3,895</u>	<u>34,415</u>	סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי

דוח בסיסי הצמדה מאוחד (המשך):

2. ליום 30 ביוני 2016 :

ליום 30 ביוני 2016

סה"כ	פריט לא	אחר	אירו	דולר	צמוד למודד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	כספי אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
							נכסים שוטפים:
40,198	-	163	709	1,703	-	37,623	מזומנים ושווי מזומנים
1,195	-	-	347	452	-	396	נכסים פיננסיים אחרים
385,167	-	596	2,157	2,778	-	379,636	לקוחות
5,943	4,610	-	-	-	287	1,046	חייבים ויתרות חובה
94,374	94,374	-	-	-	-	-	מלאי
730	-	-	-	-	730	-	נכסי מסים שוטפים
							נכסים שאינם שוטפים:
2,832	-	-	-	-	2,658	174	הלוואות ופיקדונות שניתנו
192	192	-	-	-	-	-	נכסי מסים נדחים
215,728	215,728	-	-	-	-	-	רכוש קבוע ואחר
746,359	314,904	759	3,213	4,933	3,675	418,875	סך הכל נכסים
							התחייבויות שוטפות:
74,459	-	-	-	-	5	74,454	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
-	-	-	-	-	-	-	התחייבויות פיננסיות אחרות
161,404	-	-	21,286	16,397	-	123,721	ספקים ונותני שירותים
34,352	2,412	-	258	610	-	31,072	זכאים ויתרות זכות
15,325	-	-	-	-	-	15,325	התחייבויות מסים שוטפים
1,845	-	-	-	-	-	1,845	התחייבויות אחרות (הפרשות)
							התחייבויות שאינן שוטפות:
105,890	-	-	-	-	-	105,890	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
3,410	3,410	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
9,019	9,019	-	-	-	-	-	התחייבויות מסים נדחים
405,704	14,841	-	21,544	17,007	5	352,307	סך הכל התחייבויות
340,655	300,063	759	(18,331)	(12,074)	3,670	66,568	סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי

7. מבחני רגישות

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 7 לדוח הדירקטוריון השנתי.

8. תרומות

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 8 לדוח הדירקטוריון השנתי.

9. הליכים משפטיים

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 9 לדוח הדירקטוריון השנתי. לפרטים נוספים ראה גם סעיף 5ג' לעיל.

10. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 10 לדוח הדירקטוריון השנתי.

11. דירקטורים בלתי תלויים

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 11 לדוח הדירקטוריון השנתי.

12. גילוי בדבר המבקר הפנימי של התאגיד

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 13 לדוח הדירקטוריון השנתי.

13. אומדנים חשבונאיים קריטיים

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 15 לדוח הדירקטוריון השנתי.

דירקטוריון החברה והנהלתה מודים לעובדי הקבוצה, על מאמציהם, תרומתם ועבודתם המסורה לקידומה ופיתוחה של הקבוצה ועסקיה.

אלדד בן-משה
מנכ"ל ודירקטור

ישי דויד
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 15.8.2017

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ליום 30 ביוני 2017

(בלתי מבוקרים)

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ליום 30 ביוני 2017

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

עמוד

2	<u>דוח רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>הדוחות הכספיים:</u>
3	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
4	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5-6	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
7-8	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
9-13	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

דו"ח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של אינרום תעשיות בנייה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **אינרום תעשיות בנייה בע"מ** החברה וחברות בנות (להלן - "החברה"), הכולל את הדו"ח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2017 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או ההפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה חודשים ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

חיפה, 15 באוגוסט, 2017

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 6701101 | 16593

תל אביב, 6116402 | טלפון: 03-6085555 | פקס: 03-6094022 | info@deloitte.co.il

Seker - Deloitte
גיבורי ישראל 7
ת.ד. 8458
נתניה דרום, 4250407

Deloitte Analytics
הטיבים 7
ת.ד. 7796
פתח תקווה, 4959368

Deloitte
מרכז עזריאלי 3
תל אביב, 6701101

משרד אילת
המרכז העירוני
ת.ד. 583
אילת, 8810402

משרד באר שבע
אלומות 12
פארק התעשייה עומר
ת.ד. 1369
עומר, 8496500

משרד חיפה
מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502

משרד ירושלים
קרית המדע 3
מגדל הר חוצבים
ירושלים, 9777603
ת.ד. 45396
ירושלים, 9145101

טלפון: 09-8922444
פקס: 09-8922440
info@deloitte.co.il

טלפון: 077-8322221
פקס: 03-9190372
info@deloitte.co.il

טלפון: 03-6070500
פקס: 03-6070501
info@deloitte.co.il

טלפון: 08-6375676
פקס: 08-6371628
info-eilat@deloitte.co.il

טלפון: 08-6909500
פקס: 08-6909600
info-beersheva@deloitte.co.il

טלפון: 04-8607333
פקס: 04-8672528
info-haifa@deloitte.co.il

טלפון: 02-5018888
פקס: 02-5374173
info-jer@deloitte.co.il

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2016	ליום 30 ביוני	
	2016	2017
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)
12,269	40,198	22,652
1,195	1,195	189
355,138	385,167	382,159
7,027	5,943	10,047
99,816	94,374	98,767
511	730	688
<u>475,956</u>	<u>527,607</u>	<u>514,502</u>
2,759	2,832	3,080
74	192	71
200,391	194,714	198,074
12,884	12,884	12,884
7,627	8,130	7,134
<u>223,735</u>	<u>218,752</u>	<u>221,243</u>
<u>699,691</u>	<u>746,359</u>	<u>735,745</u>
87,391	74,459	89,805
2,375	-	3,774
144,307	161,404	156,569
33,779	34,352	35,417
17,202	15,325	14,461
40	1,845	25
<u>285,094</u>	<u>287,385</u>	<u>300,051</u>
102,776	105,890	108,355
3,295	3,410	3,472
8,732	9,019	10,804
<u>114,803</u>	<u>118,319</u>	<u>122,631</u>
252,481	289,658	259,575
47,313	50,997	53,488
<u>299,794</u>	<u>340,655</u>	<u>313,063</u>
<u>699,691</u>	<u>746,359</u>	<u>735,745</u>

נכסים

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
 נכסים פיננסיים אחרים
 לקוחות
 חייבים ויתרות חובה
 מלאי

נכסי מסים שוטפים
סה"כ נכסים שוטפים

נכסים שאינם שוטפים

הלוואות ופיקדונות שניתנו
 נכסי מסים נדחים
 רכוש קבוע, נטו
 מוניטין
 נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו

סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
 התחייבויות פיננסיות אחרות
 ספקים ונותני שירותים
 זכאים ויתרות זכות
 התחייבויות בגין מסים שוטפים
 התחייבויות אחרות (הפרשות)

סה"כ התחייבויות שוטפות

התחייבויות לא שוטפות

הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
 התחייבויות בגין הטבות לעובדים
 התחייבויות מסים נדחים

סה"כ התחייבויות לא שוטפות

הון

סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה
 זכויות שאינן מקנות שליטה

סה"כ הון

סה"כ התחייבויות והון

נועם שצ'לקה - סמנכ"ל כספים

אלדד בן-משה - מנכ"ל ודירקטור

ישי דוידי - יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 15 באוגוסט, 2017.

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנתיימה ביום 30 ביוני		
	2016	2017	2016	2017	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
923,931	241,881	236,293	474,384	489,505	הכנסות ממכירות עלות המכירות
562,534	145,408	145,446	286,392	299,658	
361,397	96,473	90,847	187,992	189,847	רווח גולמי
151,928	38,068	37,731	76,332	77,335	הוצאות מכירה ושיווק הוצאות הנהלה וכלליות הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
40,188	10,275	9,375	19,914	18,524	
(93)	16	35	(135)	20	
192,023	48,359	47,141	96,111	95,879	סה"כ הוצאות
169,374	48,114	43,706	91,881	93,968	רווח מפעולות רגילות
9,790	777	2,126	4,020	7,581	הוצאות מימון הכנסות מימון
(405)	(257)	(278)	(451)	(152)	
9,385	520	1,848	3,569	7,429	הוצאות מימון, נטו
159,989	47,594	41,858	88,312	86,539	רווח לפני מסים על הכנסה
38,631	11,280	10,121	21,210	20,872	מסים על ההכנסה
121,358	36,314	31,737	67,102	65,667	סה"כ רווח נקי לתקופה
100,170	29,831	26,444	55,847	54,907	מיוחס ל: בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
21,188	6,483	5,293	11,255	10,760	
121,358	36,314	31,737	67,102	65,667	סה"כ רווח נקי לתקופה
					רווח כולל אחר:
366	-	-	-	-	רווחים אקטואריים
121,724	36,314	31,737	67,102	65,667	סה"כ רווח כולל לתקופה
100,526	29,831	26,444	55,847	54,907	מיוחס ל: בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
21,198	6,483	5,293	11,255	10,760	
121,724	36,314	31,737	67,102	65,667	סה"כ רווח כולל לתקופה
0.92	0.27	0.24	0.51	0.50	רווח נקי למניה, בסיסי ומדולל, המיוחס לבעלי מניות החברה - בש"ח:

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

סך הכל הון אלפי ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה אלפי ש"ח	יתרת עודפים אלפי ש"ח	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	קרנות הון ופרמיה אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
							לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017
							בלתי מבוקר
299,794	47,313	252,481	19,350	(3,904)	128,220	108,815	יתרה ליום 1 בינואר 2017
65,667	10,760	54,907	54,907	-	-	-	רווח כולל לתקופה
(47,813)	-	(47,813)	(47,813)	-	-	-	דיבידנד שחולק
							דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(4,585)	(4,585)	-	-	-	-	-	יתרה ליום 30 ביוני 2017
313,063	53,488	259,575	26,444	(3,904)	128,220	108,815	
							לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2016
							בלתי מבוקר
332,247	55,112	277,135	43,324	(2,868)	127,864	108,815	יתרה ליום 1 בינואר 2016
67,102	11,255	55,847	55,847	-	-	-	רווח כולל לתקופה
(43,324)	-	(43,324)	(43,324)	-	-	-	דיבידנד שחולק
							דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(15,370)	(15,370)	-	-	-	-	-	יתרה ליום 30 ביוני 2016
340,655	50,997	289,658	55,847	(2,868)	127,864	108,815	
							לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017
							בלתי מבוקר
314,374	52,780	261,594	28,463	(3,904)	128,220	108,815	יתרה ליום 31 במרץ 2017
31,737	5,293	26,444	26,444	-	-	-	רווח כולל לתקופה
(28,463)	-	(28,463)	(28,463)	-	-	-	דיבידנד שחולק
							דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(4,585)	(4,585)	-	-	-	-	-	יתרה ליום 30 ביוני 2017
313,063	53,488	259,575	26,444	(3,904)	128,220	108,815	

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

סך הכל הון אלפי ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה אלפי ש"ח	יתרת עודפים אלפי ש"ח	קרן הון	קרנות הון ופרמיה אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
				מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח			
							לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2016
							בלתי מבוקר
304,341	44,514	259,827	26,016	(2,868)	127,864	108,815	יתרה ליום 31 במרץ 2016
36,314	6,483	29,831	29,831	-	-	-	רווח כולל לתקופה
340,655	50,997	289,658	55,847	(2,868)	127,864	108,815	יתרה ליום 30 ביוני 2016
							לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016
							מבוקר
332,247	55,112	277,135	43,324	(2,868)	127,864	108,815	יתרה ליום 1 בינואר 2016
121,724	21,198	100,526	100,170	-	356	-	רווח כולל לשנה
(124,144)	-	(124,144)	(124,144)	-	-	-	דיבידנד שחולק דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(27,666)	(27,666)	-	-	-	-	-	רכישת מניות באוצר של חברה מאוחדת על ידה
299,794	47,313	252,481	19,350	(3,904)	128,220	108,815	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2016	2017	2016	2017	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
121,358	36,314	31,737	67,102	65,667	תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת רווח נקי לשנה התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
20,352	(9,786)	(1,154)	(6,961)	4,056	
141,710	26,528	30,583	60,141	69,723	סה"כ מזומנים נטו מפעילות שוטפת (*)
(48,593)	(10,318)	(8,499)	(24,486)	(15,059)	תזרימי מזומנים - פעילות השקעה רכישת רכוש קבוע תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו מתן הלוואות ואשראי לזמן ארוך רכישת חברה מאוחדת פירעון הלוואות וגביית חובות לזמן ארוך
442	267	190	315	205	
(81)	-	(293)	-	(343)	
(11,112)	(11,112)	-	(11,112)	-	
497	140	99	269	262	
(58,847)	(21,023)	(8,503)	(35,014)	(14,935)	סה"כ מזומנים נטו לפעילות השקעה
40,000	-	-	-	30,000	תזרימי מזומנים - פעילות מימון קבלת הלוואות לזמן ארוך פירעון הלוואות לזמן ארוך דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה דיבידנד ששולם לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה רכישת מניות באוצר של חברה מאוחדת על ידה אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
(59,273)	(17,279)	(17,303)	(24,300)	(28,074)	
(124,144)	(43,324)	(47,813)	(43,324)	(47,813)	
(27,666)	(15,370)	(4,585)	(15,370)	(4,585)	
(2,367)	-	-	-	-	
19,818	13,611	16,169	15,027	6,067	
(153,632)	(62,362)	(53,532)	(67,967)	(44,405)	סה"כ מזומנים נטו לפעילות מימון
(70,769)	(56,857)	(31,452)	(42,840)	10,383	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
83,038	97,055	54,104	83,038	12,269	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
12,269	40,198	22,652	40,198	22,652	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה
5,766	1,732	1,211	2,511	2,124	(*) כולל: ריבית ששולמה
223	59	122	158	138	ריבית שנתקבלה
39,842	14,764	7,392	23,866	20,832	מיסים על ההכנסה ששולמו, נטו

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
(המשך)

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנתיימה ביום 30 ביוני		
	2016	2017	2016	2017	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
29,924 (735)	7,433 (371)	7,897 2,182	14,490 (465)	15,601 2,075	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים: פחת והפחתות מסים נדחים, נטו שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך, נטו הפסד (רווח) הון ממימוש רכוש קבוע תאום ערך נכסים והתחייבויות פיננסיות, נטו שערור התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח והפסד, נטו
532 37 (44)	102 36 (52)	88 35 (44)	176 34 (19)	177 20 (61)	
2,246	(929)	(1,654)	(107)	2,220	
2,920 (3,607) (6,498) 3,024 (4,943) (2,504)	(12,332) 1,104 (4,565) 6,527 (6,598) (141)	(3,998) (1,846) (3,717) 3,169 (3,266) -	(27,109) (2,730) (1,056) 15,253 (4,729) (699)	(27,021) (965) 1,047 11,784 (806) (15)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות: עלייה בלקוחות ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה ירידה (עלייה) במלאי עלייה בספקים ונותני שירותים עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות עלייה (ירידה) בהתחייבויות אחרות (הפרשות)
20,352	(9,786)	(1,154)	(6,961)	4,056	
נספח ב' - רכישת חברה מאוחדת					
1,888 2,158 956 451 12,434 124 (469) (2,830) (1,712)	1,888 2,158 956 451 12,434 124 (469) (2,830) (1,712)	- - - - - - - - -	1,888 2,158 956 451 12,434 124 (469) (2,830) (1,712)	- - - - - - - - -	מזומנים ושוי מזומנים לקוחות, חייבים ויתרות חובה מלאי רכוש קבוע, נטו נכסים בלתי מוחשיים נכסי מסים נדחים ספקים ונותני שירותים זכאים ויתרות זכות התחייבויות מסים נדחים מחיר הרכישה בניכוי מזומנים ושוי מזומנים שנכנסו
13,000 (1,888)	13,000 (1,888)	- -	13,000 (1,888)	- -	
11,112	11,112	-	11,112	-	

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 1 - כללי

- א. אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – "החברה") ביחד עם החברות הבנות שלה (להלן – "הקבוצה") הינן קבוצת תעשיות העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לענף הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של הקבוצה מוצג בביאור 3.
- ב. יש לעיין בדוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2016 ולשנה שהסתיימה באותו התאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן – "הדוחות השנתיים").

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס לעריכת הדוחות הכספיים:

הדוחות הכספיים התמציתיים ביניים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2017 ולתקופות של שישה חודשים ושלושה חודשים שהסתיימו באותו התאריך (להלן – "הדוחות הכספיים"), נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים".

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה החברה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזהים לאלו שישמשו בעריכת דוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016, ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

הדוחות הכספיים התמציתיים ביניים המאוחדים נערכו בהתאם להוראת הגילוי בפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

ב. מסים על ההכנסה בדוחות ביניים:

מסים על ההכנסה לתקופות המוצגות בדוחות כספיים אלו כוללות את סך המסים השוטפים וכן את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים.

הוצאות מסים על הכנסה לתקופת הדוח, מורכבות כאמור מהוצאות מסים שוטפים והוצאות מסים נדחים, אשר אלה חושבו על פי אומדן שיעור מס ההכנסה האפקטיבי השנתי הממוצע הצפוי.

ג. IFRS 15 "הכנסות בגין חוזים עם לקוחות":

לעניין IFRS 15 "הכנסות בגין חוזים עם לקוחות" ובהמשך לאמור בביאור 3 בדוחות השנתיים ליישום לראשונה של התקן לא צפויה להיות השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים של החברה.

ד. שערי חליפין ובסיס ההצמדה:

(1) יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים לתום תקופת הדיווח.

(2) יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתום תקופת הדיווח, או בהתאם למדד בגין החודש האחרון של תקופת הדיווח בהתאם לתנאי העסקה.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. שערי חליפין ובסיס ההצמדה: (המשך)

(3) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן, שער החליפין של דולר ארה"ב והיורו:

מדד בגין (נקודות)	שער החליפין היציג של		תאריך הדוחות הכספיים:
	הדולר ארה"ב (ש"ח ל-1 דולר)	היורו (ש"ח ל-1 יורו)	
122.84	3.50	3.99	ליום 30 ביוני 2017
123.08	3.85	4.28	ליום 30 ביוני 2016
122.84	3.85	4.04	ליום 31 בדצמבר 2016
%	%	%	שיעור השינוי:
-	(9.08)	(1.43)	לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017
-	(1.44)	0.87	לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2016
(0.10)	(3.74)	2.67	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017
1.00	2.12	(0.04)	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2016
(0.19)	(1.46)	(4.78)	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

ביאור 3 - דיווח מגזרי

לקבוצה שלושה מגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים את היחידות העסקיות העיקריות שלה:

- תחום פעילות פתרונות בנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרים ופתרונות לבנייה ופיתוח סביבה ונוף, לרבות מוצרי בלוקים, מחיצות פנימיות, לוחות, אבנים משתלבות וריצופי טרצו, אלמנטים מיוחדים מבטון ועוד.
- תחום מוצרי גמר לבנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרי גמר לבנייה לשימושים שונים, לרבות מוצרי טיח, דבקים, טיט, רובה, חומרי איטום, מוספים, כלי עבודה נלווים (בעיקר מיבוא), ועוד.
- תחום פעילות מוצרי הצבעים - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מגוון צבעים, מוצרי תשתית לצבע, ציפויים ומוצרי אטימה, צבעי אבקה, צבעי תעשייה ועוד, זאת לשימושים שונים בעיקר לבנייה, שיפוצים ותעשייה.

לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017 (בלתי מבוקר)

התאמות למאחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	סה"כ מאוחד	
באלפי ש"ח					
-	212,468	120,498	156,539	489,505	סך הכנסות מחיצוניים
(5,200)		5,200		-	הכנסות ממכירות בין המגזרים
				489,505	הכנסות במאוחד
(262)	41,771	29,342	23,117	93,968	תוצאות המגזר
				7,429	הוצאות מימון, נטו
				86,539	רווח לפני מס
				20,872	הוצאות מס
				65,667	רווח נקי לתקופה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 3 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2016 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
474,384		204,081	107,780	162,523	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(5,375)		5,375		
474,384					
91,881	(425)	40,190	24,524	27,592	תוצאות המגזר
3,569					הוצאות מימון, נטו
88,312					רווח לפני מס
21,210					הוצאות מס
67,102					רווח נקי לתקופה

לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2017 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
236,293		101,639	59,146	75,508	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(2,396)		2,396		
236,293					
43,706	(179)	19,422	14,337	10,126	תוצאות המגזר
1,848					הוצאות מימון, נטו
41,858					רווח לפני מס
10,121					הוצאות מס
31,737					רווח נקי לתקופה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 3 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2016 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
241,881		104,013	55,664	82,204	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(2,629)		2,629		
241,881					
48,114	(264)	21,584	12,968	13,826	תוצאות המגזר
520					הוצאות מימון, נטו
47,594					רווח לפני מס
11,280					הוצאות מס
36,314					רווח נקי לתקופה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016 (מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
923,931	-	406,804	215,892	301,235	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(9,173)	-	9,173	-	
923,931					
169,374	(654)	77,105	47,766	45,157	תוצאות המגזר
9,385					הוצאות מימון, נטו
159,989					רווח לפני מס
38,631					הוצאות מס
121,358					רווח נקי לשנה

ביאור 4 - אירועים בתקופת הדוח ולאחריה

א. בהמשך לאמור בביאור 18ג' לדוחות השנתיים, בתקופת הדוח, ביום 19 באפריל, 2017, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 19.4 מיליון ש"ח (כ- 0.18 ש"ח למניה), כשמקורות חלוקה זו היו ממקורותיה העצמאיים של החברה.

כמו כן, בחודש יוני, 2017, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של 28.5 מיליון ש"ח (כ- 0.26 ש"ח למניה). מקורות חלוקה היו, בעיקרם הגדול, מחלקה של החברה בדיבידנדים שהתקבלו מהחברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, בסך של 12 מיליון ש"ח (מזה כ- 7.4 מיליון ש"ח מיוחס לחברה), 10 מיליון ש"ח ו- 10 מיליון ש"ח, בהתאמה.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 4 - אירועים בתקופת הדוח ולאחריה (המשך)

ב. ביום 15 באוגוסט, 2017, לאחר תאריך המאזן, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ-26.4 מיליון ש"ח (כ-0.24 ש"ח למניה), אשר עומד לתשלום ביום 7 בספטמבר, 2017.

חלוקת הדיבידנד על ידי החברה כאמור לעיל, עומדת במבחני החלוקה שנקבעו בחוק החברות (מבחן הרווח ומבחן יכולת הפירעון), כשמקורות חלוקה זו הינם מחלקה של החברה בדיבידנדים שהכריזו החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, בסך של 15 מיליון ש"ח (מזה כ- 9.3 מיליון ש"ח מיוחס לחברה), 7.5 מיליון ש"ח ו- 10 מיליון ש"ח, בהתאמה.

ג. בהמשך למתואר בביאור 28א(2)ד' לדוחות השנתיים בדבר ההליכים המשפטיים המתנהלים בין חברת הבת איטונג לבין קבוצה XELLA הגרמנית בקשר עם מחלוקות בנוגע לזכויות והמשך השימוש בסימני המסחר "איטונג" (בעברית ובאנגלית) על ידי איטונג, הגיעו הצדדים במהלך חודש יולי 2017, לאחר תאריך המאזן, להסכמות עקרוניות, לצרכי פשרה בלבד, אשר כפופות בכל מקרה לחתימת הסכם מחייב ביניהן, כדלקמן:

1. איטונג תמשיך לעשות שימוש בלעדי בסימני המסחר עד וכולל שנת 2025.
2. בגין השימוש בסימני המסחר על ידי איטונג כאמור לעיל, בתוקף החל מתאריך 1.1.2016 ועבור תקופה בת 10 שנים שתסתיים ביום 31 בדצמבר 2025, תשלם איטונג ל- XELLA תשלום חד פעמי במזומן בסך כולל של 1.6 מיליון יורו עבור כל משך תקופה זו.
3. איטונג תוותר על טענותיה לבעלות בסימני המסחר בישראל שתהייה בידי XELLA בלבד, והצדדים ימחקו את כל ההליכים המשפטיים בהם נקטו כאמור לעיל.

יודגש כי כל ההסכמות הנ"ל הינן במסגרת מו"מ לצורכי פשרה בלבד, אימוצן כפוף לאישורי מועצות המנהלים של שני הצדדים ולחתימת הצדדים על הסכם מחייב, ואין בהן, בשלב זה, בכדי לחייב מי מהצדדים ו/או לגרוע מטענות ו/או זכויות מי מהם עד חתימת הסכם מחייב כאמור, ככל שזה כלל ייחתם. ההסכמות הנ"ל כמו גם המחלוקות הקיימות בין הצדדים, נוגעות בסימני המסחר והשימוש בהם בלבד, ולא צפויה כל השפעה על המשך ייצור המוצרים על ידי איטונג במפעליה השונים.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

מידע כספי ביניים נפרד ליום 30 ביוני 2017

(בלתי מבוקר)

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

מידע כספי ביניים נפרד ליום 30 ביוני 2017

(בלתי מבוקר)

תוכן העניינים

עמוד

2	<u>דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר</u>
	<u>מידע כספי ביניים נפרד (בלתי מבוקר):</u>
3	נתונים על המצב הכספי
4	נתונים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5	נתונים על תזרימי המזומנים
6	מידע נוסף

לכבוד

בעלי המניות של אינרומ תעשיות בנייה בע"מ

רח' גולן, בית גולן
קרית שדה התעופה

א.ג.נ.,

הנדון: דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד
לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של אינרומ תעשיות בנייה בע"מ ("להלן - "החברה") ליום 30 ביוני 2017, ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי נפרד לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל, אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

חיפה, 15 באוגוסט, 2017

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 6701101, 16593

תל אביב, 6116402 | טלפון: 03-6085555 | פקס: 03-6094022 | info@deloitte.co.il

משרד ירושלים	משרד חיפה	משרד באר שבע	משרד אילת	Deloitte	Deloitte Analytics	Seker - Deloitte
מקרת המדע 3 מדגל הר חובבים ירושלים, 9777603 ת.ד. 45396 ירושלים, 9145101	מעלה השחרור 5 ת.ד. 5648 חיפה, 3105502	אלומות 12 פארק התעשייה עומר ת.ד. 1369 עומר, 8496500	המרכז העירוני ת.ד. 583 אילת, 8810402	מרכז עזריאלי 3 תל אביב, 6701101	הטיבים 7 ת.ד. 7796 פתח תקווה, 4959368	גיבורי ישראל 7 ת.ד. 8458 נתניה דרום, 4250407
טלפון: 02-5018888 פקס: 02-5374173 info-jer@deloitte.co.il	טלפון: 04-8607333 פקס: 04-8672528 info-haifa@deloitte.co.il	טלפון: 08-6909500 פקס: 08-6909600 info-beersheva@deloitte.co.il	טלפון: 08-6375676 פקס: 08-6371628 info-eilat@deloitte.co.il	טלפון: 03-6070500 פקס: 03-6070501 info@deloitte.co.il	טלפון: 077-8322221 פקס: 03-9190372 info@deloitte.co.il	טלפון: 09-8922444 פקס: 09-8922440 info@deloitte.co.il

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
נתונים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
2016	2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
290	408	348
20,000	40,324	-
2,036	1,486	1,795
<u>22,326</u>	<u>42,218</u>	<u>2,143</u>
230,364	247,802	257,991
<u>230,364</u>	<u>247,802</u>	<u>257,991</u>
<u>252,690</u>	<u>290,020</u>	<u>260,134</u>

נכסים

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
 נכסים פיננסיים אחרים
 חייבים ויתרות חובה
סה"כ נכסים שוטפים

נכסים שאינם שוטפים

השקעה בחברות מוחזקות
סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

זכאים ויתרות זכות
סה"כ התחייבויות שוטפות

סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה

סה"כ התחייבויות והון

נועם שצ'לקה - סמנכ"ל כספים

אלדד בן-משה - מנכ"ל ודירקטור

ישי דויד - יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור המידע הכספי הנפרד: 15 באוגוסט, 2017.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
נתונים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2016	2017	2016	2017	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
6,494	1,576	1,618	3,163	3,266	הכנסות דמי ניהול מחברות מוחזקות הוצאות הנהלה וכלליות
7,148	1,840	1,797	3,588	3,528	
(654)	(264)	(179)	(425)	(262)	הפסד מפעולות רגילות
534	163	-	325	81	הכנסות מימון
(3)	(1)	(2)	(2)	(3)	הוצאות מימון
531	162	(2)	323	78	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
100,293	29,933	26,577	55,949	55,043	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות, נטו
100,170	29,831	26,396	55,847	54,859	רווח לפני מסים על הכנסה
-	-	(48)	-	(48)	מסים על ההכנסה (הכנסות)
100,170	29,831	26,444	55,847	54,907	רווח נקי לתקופה המיוחס לבעלים של החברה
					רווח כולל אחר:
356	-	-	-	-	רווח כולל אחר אקטוארי בגין חברות מוחזקות, נטו
100,526	29,831	26,444	55,847	54,907	סה"כ רווח כולל לתקופה המיוחס לבעלים של החברה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

נתונים על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2016	2017	2016	2017	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
100,170	29,831	26,444	55,847	54,907	תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת
(100,293)	(29,933)	(26,577)	(55,949)	(55,043)	רווח נקי לתקופה התאמות:
71	584	(1,215)	621	241	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות
(1,258)	(623)	(636)	(1,103)	351	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
32	(162)	-	(292)	-	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(1,278)	(303)	(1,984)	(876)	456	תיאום ערך נכסים והתחייבויות פיננסיות, נטו סה"כ מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
85,734	24,630	27,415	24,630	27,415	תזרימי מזומנים - פעילות השקעה
20,000	-	10,000	-	20,000	דיבידנדים שהתקבלו
105,734	24,630	37,415	24,630	47,415	גביית הלוואות שניתנו לחברות בנות סה"כ מזומנים נטו מפעילות השקעה
(124,144)	(43,324)	(47,813)	(43,324)	(47,813)	תזרימי מזומנים - פעילות מימון
(124,144)	(43,324)	(47,813)	(43,324)	(47,813)	תשלום דיבידנד
(19,688)	(18,997)	(12,382)	(19,570)	58	סה"כ מזומנים נטו לפעילות מימון
19,978	19,405	12,730	19,978	290	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
290	408	348	408	348	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
					יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

נתונים נוספים למידע הכספי הביניים הנפרד ליום 30 ביוני 2017

א. כללי

(1) המידע הכספי הביניים הנפרד של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – "החברה") ערוך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

יש לעיין במידע כספי ביניים נפרד זה בהקשר למידע הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר, 2016 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, ולנתונים הנוספים אשר נלוו אליהם וכן בהקשר לדוחות הכספיים תמציתיים ביניים מאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2017.

(2) המידע הכספי הביניים הנפרד נערך בהתאם למדיניות החשבונאית המפורטת בביאור ב' למידע הכספי הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר, 2016 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

ב. דיבידנדים

1. בהמשך לאמור בביאור 18ג' לדוחות השנתיים, בתקופת הדוח, ביום 19 באפריל, 2017, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 19.4 מיליון ש"ח (כ- 0.18 ש"ח למניה), כשמקורות חלוקה זו היו ממקורותיה העצמאיים של החברה.

כמו כן, בחודש יוני, 2017, שילמה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של 28.5 מיליון ש"ח (כ- 0.26 ש"ח למניה). מקורות חלוקה הינם, בעיקרם הגדול, מחלקה של החברה בדיבידנדים שהתקבלו מהחברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית בסך של 12 מיליון ש"ח (מזה כ- 7.4 ש"ח מיוחס לחברה), 10 מיליון ש"ח ו- 10 מיליון ש"ח, בהתאמה.

2. ביום 15 באוגוסט, 2017, לאחר תאריך המאזן, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 26.4 מיליון ש"ח (כ- 0.24 ש"ח למניה), אשר עומד לתשלום ביום 7 בספטמבר, 2017.

חלוקת הדיבידנד על ידי החברה כאמור לעיל, עומדת במבחי החלוקה שנקבעו בחוק החברות (מבחן הרווח ומבחן יכולת הפירעון), כשמקורות חלוקה זו הינם מחלקה של החברה בדיבידנדים שהכריזו החברות הבנות נירלט, איטונג וכרמית, בסך של 15 מיליון ש"ח (מזה כ- 9.3 מיליון ש"ח מיוחס לחברה), 7.5 מיליון ש"ח ו- 10 מיליון ש"ח, בהתאמה.

מצורף בזאת דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970:

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. אלדד בן-משה, מנכ"ל;
2. נועם שצ'לקה, סמנכ"ל כספים;

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

דוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרץ, 2017 (להלן – הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון), נמצאה הבקרה הפנימית אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שהובאה במסגרת הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על האמור בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל, הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

**הצהרת מנהלים
הצהרת מנהל כללי**

אני, אלדד בן-משה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2017 (להלן – **הדוחות**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, נועם שצ'לקה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2017 (להלן – **הדוחות** או **הדוחות לתקופת הביניים**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.